

Alapító Okirat Módosítása

I. ALAPÍTÓK

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., Törzsszáma: 15507008, Képviseli: Hunvald György polgármester) mint a budapesti VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 33053/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatt található, 7773 m² alapterületű belterületi ingatlan tulajdonosa megállapodással ráépítési jogot engedett a **GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt-nek** (1085 Budapest, Baross u. 42., Cégjegyzékszám: 01-10-045020, Törzsszáma: 13200138, képviseli: Zsohár Árpád Attila vezérigazgató) és a **PENDOLA HOLDING CENTER Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság-nak** (székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 42., Cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 01-09-720411, Törzsszáma: 13134132, Képviseli: Zsohár Árpád ügyvezető). A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti, - ideértve a 2008. év július hó 21. napján benyújtásra került épületfeltüntetési kérelmet is - 1/1 arányú, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került tulajdonjogát az Alapítók megszüntetik azzal, hogy a közöttük, 2006. év november hó 2. napján létrejött Megállapodás rendelkezései szerint, azaz 10,5 % (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata) – 23,9 % (GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.) – 65,6% (PENDOLA HOLDING CENTER Kft.) arányban kéri az Alapítók közös tulajdonának bejegyzését a felépítményre, majd a telekre vonatkozóan. Ezt követően Alapítók, a 2005. év április hó 5. napján kelt Megállapodás alapján, ráépítés jogcímén, szintén a fenti arányok szerint kéri a külön tulajdon bejegyzését a felépítmény vonatkozásában. Alapítók megállapodtak abban is, hogy fenti eljárást követően az 1997. évi CXLI. törvény vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 11. § (4) és 24. § (2) bekezdéseiben foglaltakra társasházak alapítanak, az egyes- és a jelen alapító okiratban külön tulajdonként meghatározott ingatlanokat az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába adják, a fennmaradó területek pedig a társasházi osztatlan közös tulajdonába maradnak. A GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt. és a PENDOLA HOLDING CENTER Kft. Alapítók a jelen Alapító Okirat aláírásával kéri az illetékekről szóló 1993. évi XCIII. törvény 26. §-ban foglalt szabályok, azaz a visszerthes vagyonátruházási illeték alóli mentesség alkalmazását.

Szerződő felek megállapították, hogy az alábbiakban meghatározott VII-352/2006. ügyiratszámú hatósági engedély mellékletét képező műszaki tervdokumentáció szerint az alábbi osztatlan közös tulajdoni hányadok illetik meg alapítókat:

Budapest Főváros VII.
kerületi Önkormányzat

10438/100000-ed

Garay Ingatlanfejlesztő Zrt.

10864/100000-ed

Pendola Holding Center Kft.

78698/100000-ed


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsohár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsohár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A társasház alapítást megelőző közös tulajdon létrejöttének feltétele, hogy a ráépítők a jogerős építési engedélyben meghatározott felépítményre jogerős használatbavételi engedélyt kapjanak az illetékes építési hatóságtól.

A jelen alapító okirat aláírásakor hatályos jogszabályok alapján Alapítóként a telekingatlan tulajdonosa kerül feltüntetésre azzal, hogy a közös tulajdon keletkezésének időpontjára tekintettel az egyes külön tulajdoni részeknél már Ráépítők is feltüntetésre kerülnek.

A felépítendő társasházra az illetékes Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája 2004. szeptember hó 10. napján, VII-316/22/2004. számon fennmaradási, valamint továbbépítési engedélyt adott, mely 2004. szeptember 13. napján jogerőssé vált.

Ezt követően 2005. június 07. napján a Ráépítők részére VII-223/18/2005 sz. alatt módosított építési engedélyt adott, mely építési engedély – 2005. június 08. napján – jogerőssé vált, majd Ráépítő a korábbi építési engedély módosítását kérelmezte, mely VII-352/2006. számon 2006. év február hó 6. napján jogerőssé vált. Ezt követően Ráépítő fennmaradási engedélyt, valamint a korábbi építési engedély újabb módosítását kezdeményezte (a 3. sz. tervek alapján) mely VII-235/5/2007. számon 2007. év június hó 1. napján jogerőssé vált. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata KI/1-9/2008/VII. számon, 2008. év május hó 6. napján hozott határozatával - mely 2008. év május hó 7. napján jogerőre emelkedett - a használatbavételi engedélyt a lakóingatlanok valamint a 4 db felvonó vasbeton szerkezetére ideiglenes jelleggel megadta. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata KI/1-18/2008/VII. számon, 2008. év július hó 18. napján hozott határozatával - mely 2008. év július hó 21. napján jogerőre emelkedett - a használatbavételi engedélyt megadta.

Az építési és fennmaradási engedélynek megfelelően, a Ráépítők mínusz négy pinceszinten 625 férőhelyes gépkocsi parkolót, a mínusz 1 pinceszinten és a földszinten üzletek, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltatási egységek, a félemeleti szinten iroda, az 1. emeleten üzletek, képtárak művészeti galéria, és a 2-7. emeleten összesen 231 db lakást magában foglaló vegyes funkciójú épületet létesítenek.

A társasház öröklakásai és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, ill. mint nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonban maradó telek, helyiségek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával a mindenkorai tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a 2003. CXXXIII. tv. rendelkezései, az Alapító okiratban és a Szervezeti Működési Szabályzatban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dyrin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

II. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A. KÖZÖS TULAJDON

1. A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a mellékelt alaprajzon feltüntetett telek és a következő építményrészek, helyiségek, berendezések és felszerelések:

Sorszám	Tervrajzi száma	Megnevezés	m ²
I.		Telek - Díszter, díszkút	7773,00
II.	7/001	A Liftgépház	11,07
III.	7/002	A Kazánház	49,60
IV.	7/003	B Liftgépház	11,07
V.	7/004	B Gépészeti helyiség	237,43
VI.	7/005	C Liftgépház	11,07
VII.	7/006	C Gépészeti helyiség	237,43
VIII.	7/007	D Liftgépház	11,07
IX.	7/008	D Gépészeti helyiség	237,43
X.	7/009	A Gépészeti helyiség	180,38
XI.	6/001	A Lépcsőház	19,30
XII.	6/002	A Füstmentes előtér	9,04
XIII.	6/003	B Lépcsőház	19,30
XIV.	6/004	B Füstmentes előtér	9,04
XV.	6/005	C Lépcsőház	19,30
XVI.	6/006	C Füstmentes előtér	9,04
XVII.	6/007	D Lépcsőház	19,30
XVIII.	6/008	D Füstmentes előtér	9,04
XIX.	6/	Terasz, zöldterasz, zöldtető	962
XX.	5/001	A Lépcsőház	23,89
XXI.	5/002	A Füstmentes előtér	3,45
XXII.	5/003	A Függőfolyosó	92,67
XXIII.	5/004	A Tároló	1,68
XXIV.	5/005	B Lépcsőház	23,89
XXV.	5/006	B Füstmentes előtér	3,45
XXVI.	5/007	B Függőfolyosó	92,62
XXVII.	5/008	B Tároló	1,68
XXVIII.	5/009	C Lépcsőház	23,89
XXIX.	5/010	C Füstmentes előtér	3,45
XXX.	5/011	C Függőfolyosó	92,69
XXXI.	5/012	C Tároló	1,68
XXXII.	5/013	D Lépcsőház	23,89
XXXIII.	5/014	D Füstmentes előtér	3,45
XXXIV.	5/015	D Függőfolyosó	92,69

Hunyald György
Pólgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

XXXV.	5/016	D Tároló	1,68
XXXVI.	5/017	A Elektromos helyiség	4,06
XXXVII.	5/018	B Elektromos helyiség	4,06
XXXVIII.	5/019	C Elektromos helyiség	4,06
XXXIX.	5/020	D Elektromos helyiség	4,06
XL.	5/021	Erkély	265,94
XLI.	4/001	A Lépcsőház	23,89
XLII.	4/002	A Füstmentes előtér	3,45
XLIII.	4/003	A Függőfolyosó	92,33
XLIV.	4/005	B Lépcsőház	23,89
XLV.	4/006	B Füstmentes előtér	3,45
XLVI.	4/007	B Függőfolyosó	92,33
XLVII.	4/008	B Tároló	1,68
XLVIII.	4/009	C Lépcsőház	23,89
XLIX.	4/010	C Füstmentes előtér	3,45
L.	4/011	C Függőfolyosó	92,33
LI.	4/012	C Tároló	1,68
LII.	4/013	D Lépcsőház	23,89
LIII.	4/014	D Füstmentes előtér	3,45
LIV.	4/015	D Függőfolyosó	92,33
LV.	4/016	D Tároló	1,68
LVI.	4/017	Függőfolyosó	42,20
LVII.	4/018	Függőfolyosó	25,65
LVIII.	4/019	Függőfolyosó	42,20
LIX.	4/020	Függőfolyosó	25,70
LX.	4/022	B Elektromos helyiség	4,06
LXI.	4/023	C Elektromos helyiség	4,06
LXII.	4/024	D Elektromos helyiség	4,06
LXIII.	4/031	Terasz, zöldterasz, zöldtető	577,41
LXIV.	3/001	A Lépcsőház	23,53
LXV.	3/002	A Füstmentes előtér	3,45
LXVI.	3/003	A Közlekedő	127,20
LXVII.	3/004	A Tároló	1,68
LXVIII.	3/005	B Lépcsőház	23,53
LXIX.	3/006	B Füstmentes előtér	3,45
LXX.	3/007	B Közlekedő	127,20
LXXI.	3/008	B Tároló	1,68
LXXII.	3/009	C Lépcsőház	23,53
LXXIII.	3/010	C Füstmentes előtér	3,45
LXXIV.	3/011	C Közlekedő	127,20
LXXV.	3/012	C Tároló	1,68
LXXVI.	3/013	D Lépcsőház	23,53


Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

LXXVII.	3/014	D Füstmentes előtér	3,45
LXXVIII.	3/015	D Közlekedő	127,20
LXXIX.	3/016	D Tároló	1,68
LXXX.	3/017	A Elektromos Helyiség	4,06
LXXXI.	3/018	B Elektromos Helyiség	4,06
LXXXII.	3/019	C Elektromos Helyiség	4,06
LXXXIII.	3/020	D Elektromos Helyiség	4,06
LXXXIV.	3/021	Gyep Híd	175,24
LXXXV.	3/022	Terasz, zöldterasz, zöldtető, erkély	743,66
LXXXVI.	2/201	A Lakás lépcsőház	19,61
LXXXVII.	2/202	A Füstmentes előtér	3,65
LXXXVIII.	2/203	A Közlekedő	41,39
LXXXIX.	2/204	A Közlekedő	12,01
XC.	2/205	A Közlekedő	4,78
XCI.	2/206	A Közlekedő	86,36
XCII.	2/207	A Hőközpont	20,96
XCIII.	2/208	B Lakás lépcsőház	19,61
XCIV.	2/209	B Füstmentes előtér	3,65
XCV.	2/210	B Közlekedő	41,39
XCVI.	2/211	B Közlekedő	12,01
XCVII.	2/212	B Közlekedő	4,78
XCVIII.	2/213	B Közlekedő	86,36
XCIX.	2/214	B Hőközpont	20,96
C.	2/215	C Lakás lépcsőház	19,61
CI.	2/216	C Füstmentes előtér	3,65
CII.	2/217	C Közlekedő	41,39
CIII.	2/218	C Közlekedő	12,01
CIV.	2/219	C Közlekedő	86,36
CV.	2/220	C Közlekedő	4,78
CVI.	2/221	C Hőközpont	20,96
CVII.	2/222	D Lakás lépcsőház	19,61
CVIII.	2/223	D Füstmentes előtér	3,65
CIX.	2/224	D Közlekedő	41,39
CX.	2/225	D Közlekedő	12,01
CXI.	2/226	D Közlekedő	4,78
CXII.	2/227	D Közlekedő	86,36
CXIII.	2/228	D Hőközpont	20,96
CXIV.	2/229	A Füstm. Előtér	4,56
CXV.	2/230	B Füstm. Előtér	4,56
CXVI.	2/231	C Füstm. Előtér	4,56
CXVII.	2/232	D Füstm. Előtér	4,56
CXVIII.	2/233	A Elektromos Helyiség	5,52

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CXIX.	2/234	B Elektromos Helyiség	5,52
CXX.	2/235	C Elektromos Helyiség	5,52
CXXI.	2/236	D Elektromos Helyiség	5,52
CXXII.	2/237	Terasz, zöldterasz	745,61
CXXIII.	1F/003	A Lakás lépcsőház	29,04
CXXIV.	1F/004	A Gazdasági lépcsőház	19,08
CXXV.	1F/009	B Lakás lépcsőház	29,04
CXXVI.	1F/010	B Gazdasági lépcsőház	19,08
CXXVII.	1F/013	D Gazdasági lépcsőház	19,08
CXXVIII.	1F/014	Épületfelügyelet	12,56
CXXIX.	1F/015	C Lakás lépcsőház	29,04
CXXX.	1F/016	C Gazdasági lépcsőház	19,08
CXXXI.	1F/019	D Lakás lépcsőház	29,04
CXXXII.	1/101	„A” Közlekedő	454,94
CXXXIII.	1/101/02	„B” Közlekedő	458,17
CXXXIV.	1/101/03	„C” Közlekedő	459,25
CXXXV.	1/101/04	„D” Közlekedő	453,45
CXXXVI.	1/102	A Lakás lépcsőház	18,52
CXXXVII.	1/103	A Üzletház lépcsőház	20,83
CXXXVIII.	1/104	A Füstmentes előtér	6,91
CXXXIX.	1/105	A Elektromos helyiség	6,18
CXL.	1/106	A Lift előtér	7,51
CXLI.	1/107	A Gazdasági lépcsőház	19,06
CXLII.	1/108	A lift előtér	10,78
CXLIII.	1/109	A Füstmentes előtér	4,90
CXLIV.	1/110	A Női személyzeti WC	5,86
CXLV.	1/111	A Férfi személyzeti WC	6,12
CXLVI.	1/112	A Női WC	5,58
CXLVII.	1/113	A Férfi WC	7,79
CXLVIII.	1/114	A Mozgássérült WC	2,62
CXLIX.	1/115	B Lakás lépcsőház	18,52
CL.	1/116	B Üzletház lépcsőház	20,83
CLI.	1/117	B Füstmentes előtér	6,91
CLII.	1/118	B Elektromos helyiség	6,18
CLIII.	1/119	B Tároló	7,51
CLIV.	1/120	B Gazdasági lépcsőház	19,06
CLV.	1/121	B Lift előtér	10,78
CLVI.	1/122	B Füstmentes előtér	4,90
CLVII.	1/123	B Női személyzeti WC	5,86
CLVIII.	1/124	B Férfi személyzeti WC	6,12
CLIX.	1/125	B Női WC	5,58
CLX.	1/126	B Férfi WC	7,79

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsónár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CLXI.	1/127	B Mozgássérült WC	2,92
CLXII.	1/128	C Lakás lépcsőház	18,52
CLXIII.	1/129	C Üzletház lépcsőház	20,83
CLXIV.	1/130	C Füstmentes előtér	6,91
CLXV.	1/131	C Elektromos helyiség	6,18
CLXVI.	1/132	C Tároló	7,51
CLXVII.	1/133	C Gazdasági lépcsőház	19,06
CLXVIII.	1/134	C Lift előtér	10,78
CLXIX.	1/135	C Füstmentes előtér	4,90
CLXX.	1/136	C Női személyzeti WC	5,86
CLXXI.	1/137	C Férfi személyzeti WC	6,12
CLXXII.	1/138	C Női WC	5,58
CLXXIII.	1/139	C Férfi WC	7,79
CLXXIV.	1/140	C Mozgássérült WC	2,92
CLXXV.	1/141	D Lakás lépcsőház	18,52
CLXXVI.	1/142	D Üzletház lépcsőház	20,83
CLXXVII.	1/143	D Füstmentes előtér	6,91
CLXXVIII.	1/144	D Elektromos helyiség	6,18
CLXXIX.	1/145	D Tároló	7,51
CLXXX.	1/146	D Gazdasági lépcsőház	19,06
CLXXXI.	1/147	D Lift előtér	10,78
CLXXXII.	1/148	D Füstmentes előtér	4,90
CLXXXIII.	1/149	D Női személyzeti WC	5,86
CLXXXIV.	1/150	D Férfi személyzeti WC	6,12
CLXXXV.	1/151	D Női WC	5,58
CLXXXVI.	1/152	D Férfi WC	7,79
CLXXXVII.	1/153	D Mozgássérült WC	2,92
CLXXXVIII.	1/154	Dohányzó	22,86
CLXXXIX.	1/155	Dohányzó	22,86
XC.	1/156	Dohányzó	22,86
XC.	1/157	Dohányzó	22,86
XCII.	0F/001	A Üzletház lépcsőház	16,34
XCIII.	0F/002	A Gazdasági lépcsőház	33,69
XCIV.	0F/004	A Füstmentes előtér	8,60
XCIV.	0F/006	A Lakás lépcsőház	22,51
XCVI.	0F/007	B Üzletház lépcsőház	16,34
XCVII.	0F/008	B Gazdasági lépcsőház	33,69
XCVIII.	0F/010	B Füstmentes előtér	8,60
XCIX.	0F/012	B Lakás lépcsőház	22,51
CC.	0F/013	C Üzletház lépcsőház	16,34
CCI.	0F/014	C Gazdasági lépcsőház	33,69
CCII.	0F/016	C Füstmentes előtér	8,60

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CCIII.	0F/018	C Lakás lépcsőház	22,51
CCIV.	0F/019	D Üzletház lépcsőház	16,34
CCV.	0F/020	D Gazdasági lépcsőház	33,65
CCVI.	0F/022	D Füstmentes előtér	8,60
CCVII.	0F/024	D Lakás lépcsőház	22,51
CCVIII.	0F/027	A Füstmentes előtér	4,64
CCIX.	0F/028	B Füstmentes előtér	4,64
CCX.	0F/029	C Füstmentes előtér	4,64
CCXI.	0F/030	D Füstmentes előtér	4,64
CCXII.	0/100	D Lift előtér	3,84
CCXIII.	0/101	A Rakodórampa	166,58
CCXIV.	0/103	Lift előtér	8,69
CCXV.	0/104	A Szélfogó	13,39
CCXVI.	0/105	A Porta	9,16
CCXVII.	0/106	A Kukatároló	13,06
CCXVIII.	0/107	A lakás lépcsőház	32,04
CCXIX.	0/108	A Gazdasági lépcsőház	15,60
CCXX.	0/109	A Üzletház lépcsőház	33,27
CCXXI.	0/110	A Füstmentes előtér	3,54
CCXXII.	0/111	A Elektromos kapcsoló	3,14
CCXXIII.	0/112	„A” lift előtér	3,38
CCXXIV.	0/113	A Füstmentes előtér	4,90
CCXXV.	0/114	A Közlekedő	36,89
CCXXVI.	0/115	B Parkolóház	74,25
CCXXVII.	0/116	B Gázfogadó	6,61
CCXXVIII.	0/117	B Szélfogó	13,39
CCXXIX.	0/118	B Kukatároló	13,06
CCXXX.	0/120	B Lakás lépcsőház	31,29
CCXXXI.	0/121	B Előtér	12,10
CCXXXII.	0/122	B Füstmentes előtér	3,54
CCXXXIII.	0/123	B Elektromos kapcsoló	3,14
CCXXXIV.	0/124	B Takarítóeszköz tároló	3,85
CCXXXV.	0/125	B Üzletház lépcsőház	33,27
CCXXXVI.	0/126	„B” Parkolóház	7,85
CCXXXVII.	0/127	„B” Elektromos helyiség	2,62
CCXXXVIII.	0/128	B Gazdasági lépcsőház	16,38
CCXXXIX.	0/129/01	B Előtér	12,42
CCXL.	0/129/02	B Mozgássérült WC	2,58
CCXLI.	0/129/03	B Női WC előtér	4,95
CCXLII.	0/129/04	B Női WC	0,93
CCXLIII.	0/129/05	B Női WC	0,93
CCXLIV.	0/129/06	B Férfi WC előtér	6,13

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

CCXLV.	0/129/07	B Férfi WC	6,13
CCXLVI.	0/130	A Takarítóeszköz tároló	3,85
CCXLVII.	0/131	C Parkolóház	112,50
CCXLVIII.	0/132	C Szélfogó	13,39
CCXLIX.	0/133	C Porta	9,16
CCL.	0/134	C Kukatároló	13,01
CCLI.	0/135	C Lakás lépcsőház	32,04
CCLII.	0/136	C Előtér	17,74
CCLIII.	0/137	C Füstmentes előtér	3,54
CCLIV.	0/138	C Takarítóeszköz tároló	3,85
CCLV.	0/139	C Elektromos kapcsoló	3,14
CCLVI.	0/140	C Közlekedő	6,06
CCLVII.	0/141	C Füstmentes előtér	4,90
CCLVIII.	0/142	C Közlekedő	10,78
CCLIX.	0/143	C Gazdasági lépcsőház	18,75
CCLX.	0/144	C Üzletház lépcsőház	33,27
CCLXI.	0/145/01	C Előtér	4,58
CCLXII.	0/145/02	C Férfi WC előtér	8,21
CCLXIII.	0/145/03	C Férfi WC	8,76
CCLXIV.	0/145/04	C Női WC	8,54
CCLXV.	0/147	D Szélfogó	13,39
CCLXVI.	0/148	D Porta	9,16
CCLXVII.	0/149	D Kukatároló	13,01
CCLXVIII.	0/150	D Lakás lépcsőház	32,04
CCLXIX.	0/151	D Közlekedő	30,91
CCLXX.	0/152	D Füstmentes előtér	3,54
CCLXXI.	0/153	D Takarítóeszköz tároló	3,85
CCLXXII.	0/154	D Elektromos kapcsoló	3,14
CCLXXIII.	0/155	D Üzletház lépcsőház	33,27
CCLXXIV.	0/156	D Füstmentes előtér	4,90
CCLXXV.	0/157	D Közlekedő	6,75
CCLXXVI.	0/158	D Gazdasági lépcsőház	18,75
CCLXXVII.	0/159	D Rakodóterület	19,98
CCLXXVIII.	0/160	Közlekedő	919,58
CCLXXIX.	0/161	„D” Elektromos kapcsoló	2,62
CCLXXX.	0/162/01	Árkád	2,79
CCLXXXI.	0/162/02	Árkád	2,80
CCLXXXII.	0/162/03	Árkád	1,63
CCLXXXIII.	0/162/04	Árkád	4,63
CCLXXXIV.	0/162/05	Árkád	4,63
CCLXXXV.	0/162/06	Árkád	1,63
CCLXXXVI.	0/162/07	Árkád	12,53


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CCLXXXVII.	0/162/08	Árkád	1,63
CCLXXXVIII.	0/162/09	Árkád	4,63
CCLXXXIX.	0/162/10	Árkád	4,63
CCXC.	0/162/11	Árkád	1,63
CCXCI.	0/162/12	Árkád	1,63
CCXCII.	0/162/13	Árkád	4,63
CCXCIII.	0/162/14	Árkád	4,63
CCXCIV.	0/162/15	Árkád	1,63
CCXCV.	0/162/16	Árkád	12,53
CCXCVI.	0/162/17	Árkád	1,63
CCXCVII.	0/162/18	Árkád	4,63
CCXCVIII.	0/162/19	Árkád	4,63
CCXCIX.	0/162/20	Árkád	1,63
CCC.	0/162/21	Árkád	2,83
CCCI.	0/162/22	Árkád	2,83
CCCII.	0/162/23	Árkád	16,27
CCCIII.	0/162/24	Árkád	16,37
CCCIV.	0/164	Szélfogó	12,90
CCCV.	0/165	Szélfogó	13,07
CCCVI.	0/166	Közlekedő	37,10
CCCVII.	0/167	A Elektromos helyiség	2,62
CCCVIII.	0/168	C Elektromos helyiség	2,62
CCCIX.	-1F/001	Esővíztároló	43,00
CCCX.	-1F/002	Szellőzőgépház	11,57
CCCXI.	-1F/003	Szellőzőgépház	26,05
CCCXII.	-1/097	A Lakás lépcsőház	17,13
CCCXIII.	-1/098	A Gazdasági lépcsőház	15,90
CCCXIV.	-1/121	B Lakás lépcsőház	17,13
CCCXV.	-1/122	B Gazdasági lépcsőház	16,10
CCCXVI.	-1/129	C Lakás lépcsőház	17,13
CCCXVII.	-1/130	C Gazdasági lépcsőház	16,10
CCCXVIII.	-1/140	D Gazdasági lépcsőház	15,90
CCCXIX.	-1/146	D Lakás lépcsőház	17,13
CCCXX.	-1/153	B 0,4 KV-os kapcsolóhelyiség	36,15
CCCXXI.	-1/156	C 0,4 KV-os kapcsolóhelyiség	31,69
CCCXXII.	-1/157	C Sprinkler gépház	24,66
CCCXXIII.	-1/158	B Szellőzőgépház	35,90
CCCXXIV.	-1/159	B Gépház	66,14
CCCXXV.	-1/160	C Szellőzőgépház	35,17
CCCXXVI.	-1/161	C Gépház	66,14
CCCXXVII.	-1/165	B 10 KV-os kapcsolóhelyiség	22,48
CCCXXVIII.	-1/166	B Közlekedő	4,78

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CCCXIX.	-1/167	B Trafó 1.	15,93
CCCXX.	-1/168	B Trafó 2.	15,93
CCCXXI.	-1/169	C 10 KV-os kapcsolóhelyiség	22,48
CCCXXII.	-1/170	C Közlekedő	4,78
CCCXXIII.	-1/171	C Trafó 1.	15,93
CCCXXIV.	-1/172	C Trafó 2.	15,93
CCCXXV.	-1/184	Vízfogadó	2,55
CCCXXVI.	-2/027	A üzletház lépcsőház füstmentes előtér	3,08
CCCXXVII.	-2/028	A Üzletház lépcsőház	22,39
CCCXXVIII.	-2/029	A Gazdasági lépcsőház	15,04
CCCXXIX.	-2/030	A Lakás lépcsőház füstmentes előtér	4,11
CCCL.	-2/031	A Lakás lépcsőház	19,71
CCCLI.	-2/032	A gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CCCLII.	-2/033	A gazdasági lift előtér	9,71
CCCLIII.	-2/034	A gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CCCLIV.	-2/035	A közlekedő	8,80
CCCLV.	-2/041	Lift előtér	6,25
CCCLVI.	-2/042	Állati szerves hulladéktároló	7,05
CCCLVII.	-2/043	füstmentes előtér	10,62
CCCLVIII.	-2/044	Lift előtér	4,64
CCCLIX.	-2/046	Kommunális hulladék tároló	13,89
CCCL.	-2/047	hulladéktömörítő	20,40
CCCLI.	-2/048	papír és műanyag hulladék tároló	10,35
CCCLII.	-2/049	veszélyes hulladék tároló	4,38
CCCLIII.	-2/051	Füstmentes előtér	17,05
CCCLIV.	-2/052	Liftgépház	20,03
CCCLV.	-2/069	B Lakás lépcsőház füstmentes előtér	4,02
CCCLVI.	-2/070	B Lakás lépcsőház	19,71
CCCLVII.	-2/071	B Gazdasági lépcsőház	15,04
CCCLVIII.	-2/072	B Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	3,67
CCCLIX.	-2/074	B üzletház lépcsőház	29,31
CCCLX.	-2/075	B gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CCCLXI.	-2/076	B gazdasági lift előtér	9,71
CCCLXII.	-2/077	B gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CCCLXIII.	-2/081	C Lakás lépcsőház füstmentes előtér	4,02
CCCLXIV.	-2/082	C Lakás lépcsőház	19,71
CCCLXV.	-2/083	C Gazdasági lépcsőház	15,04
CCCLXVI.	-2/084	C üzletház lépcsőház füstmentes előtér	3,67
CCCLXVII.	-2/086	C Üzletház lépcsőház	29,31
CCCLXVIII.	-2/087	C gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CCCLXIX.	-2/089	C gazdasági lift előtér	9,71
CCCLXX.	-2/090	C gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zoltán
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

CCCLXXI.	-2/107	D Lakás lépcsőház füstmentes előtér	4,11
CCCLXXII.	-2/108	D Lakás lépcsőház	19,71
CCCLXXIII.	-2/109	D Gazdasági lépcsőház	15,04
CCCLXXIV.	-2/110	D Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	3,08
CCCLXXV.	-2/111	D Üzletház lépcsőház	22,39
CCCLXXVI.	-2/112	D gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CCCLXXVII.	-2/113	D gazdasági lift előtér	9,71
CCCLXXVIII.	-2/114	D gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CCCLXXIX.	-2/115	Közlekedő	8,80
CCCLXXX.	-2/119	D füstmentes előtér	2,48
CCCLXXXI.	-2/120	A füstmentes előtér	3,15
CCCLXXXII.	-2/122	C füstmentes előtér	2,48
CCCLXXXIII.	-2/123	B füstmentes előtér	2,48
CCCLXXXIV.	-2/124	A füstmentes előtér	2,48
CCCLXXXV.	-2/129	D lift előtér	3,66
CCCLXXXVI.	-2/130	C lift előtér	3,66
CCCLXXXVII.	-2/131	B lift előtér	3,66
CCCLXXXVIII.	-2/132	A lift előtér	3,66
CCCLXXXIX.	-2/133	D Füstmentes előtér	4,21
CCCXC.	-2/134	A Füstmentes előtér	3,33
CCCXCI.	-2/136	Kocsimosó	4,67
CCCXCII.	-2/137	Kocsitároló	4,60
CCCXCIII.	-2/138	Liftgépház	5,80
CCCXCIV.	-2/142	Liftkezelő tér	12,08
CCCXCV.	-3/011	Szennyvízáttemelő	6,26
CCCXCVI.	-3/012	Gépház	35,61
CCCXCVII.	-3/013	Gépház	34,88
CCCXCVIII.	-3/014	A Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	4,45
CCCXCIX.	-3/015	A Üzletház lépcsőház	16,10
CDI.	-3/016	A Gazdasági lépcsőház	17,56
CDII.	-3/017	A Füstmentes előtér	5,46
CDIII.	-3/018	A Tároló	2,57
CDIV.	-3/019	A Tároló	2,94
CDV.	-3/020	A Lift előtér	9,63
CDVI.	-3/021	A Lift előtér	2,66
CDVII.	-3/022	A Lakás lépcsőház	18,39
CDVIII.	-3/023	A Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CDIX.	-3/024	A Gazdasági lift előtér	13,56
CDX.	-3/025	A Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CDXI.	-3/026	A-"B" Közlekedő	43,15
CDXII.	-3/027	B Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	4,41
CDXIII.	-3/028	B Üzletház lépcsőház	16,10

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

CDXIV.	-3/029	B Gazdasági lépcsőház	17,56
CDXV.	-3/030	B Füstmentes előtér	5,46
CDXVI.	-3/031	B Tároló	2,57
CDXVII.	-3/032	B Tároló	2,94
CDXVIII.	-3/033	B Lift előtér	9,63
CDXIX.	-3/034	B Lift előtér	2,66
CDXX.	-3/035	B Lakás lépcsőház	18,39
CDXXI.	-3/036	B Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CDXXII.	-3/037	B Gazdasági lift előtér	13,56
CDXXIII.	-3/038	B Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CDXXIV.	-3/039	C Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	4,41
CDXXV.	-3/040	C Üzletház lépcsőház	16,10
CDXXVI.	-3/041	C Gazdasági lépcsőház	17,56
CDXXVII.	-3/042	C Füstmentes előtér	5,46
CDXXVIII.	-3/043	C Tároló	2,57
CDXXIX.	-3/044	C Tároló	2,94
CDXXX.	-3/045	C Lift előtér	9,63
CDXXXI.	-3/046	C Lift előtér	2,66
CDXXXII.	-3/047	C Lakás lépcsőház	18,39
CDXXXIII.	-3/048	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CDXXXIV.	-3/049	C Gazdasági lift előtér	13,56
CDXXXV.	-3/050	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CDXXXVI.	-3/051	C-"D" Közlekedő	43,15
CDXXXVII.	-3/052	D Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	4,45
CDXXXVIII.	-3/053	D Üzletház lépcsőház	16,10
CDXXXIX.	-3/054	D Gazdasági lépcsőház	17,56
CDXL.	-3/055	D Füstmentes előtér	5,46
CDXLI.	-3/056	D Tároló	2,57
CDXLII.	-3/058	D Lift előtér	6,25
CDXLIII.	-3/059	D Lift előtér	2,66
CDXLIV.	-3/060	D Lakás lépcsőház	21,73
CDXLV.	-3/061	D Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
CDXLVI.	-3/062	D Gazdasági lift előtér	13,56
CDXLVII.	-3/063	D Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	10,33
CDXLVIII.	-3/096	A Lift előtér	4,94
CDXLIX.	-3/097	B Lift előtér	4,94
CDL.	-3/098	C Lift előtér	4,94
CDLI.	-3/099	D Lift előtér	4,94
CDLII.	-4/014	Esővíztartály	24,66
CDLIII.	-4/015	Sprinkler tartály	24,66
CDLIV.	-4/016	Gépház	34,88
CDLV.	-4/017	Gépház	35,61

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

CDLVI.	-4/018	A lakás lépcsőház	13,37
CDLVII.	-4/019	A Füstmentes előtér	3,56
CDLVIII.	-4/020	B lakás lépcsőház	13,37
CDLIX.	-4/021	B Füstmentes előtér	3,56
CDLX.	-4/022	C lakás lépcsőház	13,37
CDLXI.	-4/023	C Füstmentes előtér	3,56
CDLXII.	-4/024	D lakás lépcsőház	13,37
CDLXIII.	-4/025	D Füstmentes előtér	3,56
CDLXIV.		Garázs CO elszívórendszer berendezései és tartozékai	
CDLXV.		Garázs hő- és füstelvezető berendezései és tartozékai, szellőkürtjei	
CDLXVI.		Központi gépi szellőzőrendszer, szellőzőkürtjei, gépei, berendezései és tartozékai, ventilátoros központi szagszívórendszer	
CDLXVII.		Kármentesítő aknák	
CDLXVIII.		Beépített tűzjelző és oltóberendezés, felszerelése, tartozékai, sprinklerszivattyú	
CDLXIX.		Elektromos hálózat az épület bekötésétől a külön tulajdonú illetőségek fogyasztásmérő órájáig, transzformátor, elosztószekrények,	
CDLXX.		Víz alap- és felszállóvezetékek, azok szerelvényei az épület bekötésétől a külön tulajdonú illetőségek bekötéséig, tűzcsapok, falikutak	
CDLXXI.		Csatorna alap- és ejtővezetékek az épület bekötésétől a külön tulajdonú illetősége csatlakozásáig	
CDLXXII.		Belső csapadékvíz elvezető-rendszer, puffertartály, átemelő szivattyú	
CDLXXIII.		Gázvezeték hálózat az épület bekötésétől a külön tulajdonú illetőségek fogyasztásmérő órájáig	
CDLXXIV.		Az épület alapjai, tűzfalai, teherhordó falai, tartópillérei, résfalai, merevítő falai, emeleti külső térelhatároló és kitöltő falak	
CDLXXV.		Az épület külső és belső homlokzatvakolata, lábazata, párkányok, oldaltornácok	
CDLXXVI.		A földemék, zsalupaneles, illetve zsaluzott alsóbordás vasbeton lemezföldemék, áthidalók, koszorúk, kiváltók, kémények (karbantartólétrák, kéménytisztító ajtók), kéménytettek, szigetelések és egyéb print szerkezeti elemek	
CDLXXVII.		Tetőzet, földemre szerelt szarufás fedélszerkezet, gyepesített zöldtető és gyöngykavics borítású lapostető, cserépfedésű magastető, szellőzőcserép, bádogfedések, ereszcatornák, hófogók	
CDLXXVIII.		Az épületben működő liftek, annak gépei, berendezései, tartozékai	
CDLXXIX.		A közös helyiségek vakolatai, nyílászárói, burkolatai, elektromos vezetékei, szerelvényei, motoros acélszerkezetű, lamellás garázkapuk, biztonsági sorompók, homlokzati rácsok, tűzgátló tolókapuk	
CDLXXX.		A díszkertben található játszótér játéakai, felszerelési tárgyai, padok	
CDLXXXI.		Az épület valamennyi, itt meg nem nevezett berendezési és felszerelési tárgya	

Hunvölgy György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duffin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

CDLXXXII.	-2/067	Közlekedő	43,04
CDLXXXIII.	-2/068	Közlekedő	62,27
CDLXXXIV.	-2/078	Közlekedő	14,20
CDLXXXV.	-2/079	Közlekedő	25,22
CDLXXXVI.	-2/080	Közlekedő	14,20
CDLXXXVII.	-2/091	Közlekedő	43,04
CDLXXXVIII.	-2/106	Közlekedő	62,27
CDLXXXIX.	-2/128	Közlekedő	49,01
CDXC.	-2/139	Közlekedő	48,58
CDXCI.	-2/140	Közlekedő	101,06
CDXCII.	-2/143	Közlekedő	20,23
CDXCIII.	-2/121	Liftgépház	5,80

Az osztatlan közös tulajdon 100.000/100.000-ed tulajdoni hányadból áll.


Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B. Külön tulajdon

1. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/1.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 1. szám alatti, (kettő szobás) *társasházi öröklakás,*

A2 / 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	Szélfogó	3,36	3,36
	Konyha	8,29	8,29
	Kamra	1,45	1,45
	Fürdőszoba	4,48	4,48
	WC	0,98	0,98
	Nappali	27,88	27,88
	Szoba	12,11	12,11
	Lakóterület összesen:	58,55	58,55
Kerekítve:		59 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 141/100000-ed hányaddal.

2. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/2.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 2. szám alatti, (kettő + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

A2 / 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	4,38	4,38
	Előtér	2,56	2,56
	Konyha+étkező	16,65	16,65
	Kamra	1,37	1,37
	Nappali	21,91	21,91
	Fürdőszoba	4,44	4,44
	WC	1,04	1,04
	Gardrób	6,33	6,33
	Félszoba	6,73	6,73
	Szoba	12,13	12,13
	Lakóterület összesen:	77,54	77,54
Kerekítve:		78 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 186/100000-ed hányaddal.

Hunyady György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsuhár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsuhár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulig Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

3. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/3. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

A2 / 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	franciaerkély	Szélfogó	2,49	2,49
		Konyha	2,36	2,36
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Nappali	21,14	21,14
		Lakóterület összesen:	29,48	29,48
Kerekítve:			29 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

4. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/4. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

A2 / 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető + 1 franciaerkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,84	22,84
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,35	40,35
		Terasz	7,30	7,30
		Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:		40 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

5. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/5. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvay György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A2 / 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető +franciaerkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,85	22,85
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,36	40,36
		Terasz	4,81	4,81
		Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve:			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

6. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/6.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

A2 / 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 franciaerkély + 1 erkély	Szélfogó	2,70	2,70
		Konyha	2,64	2,64
		Kamra	0,21	0,21
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	18,44	18,44
		Lakóterület összesen:	27,38	27,38
		Erkély	0,94	0,94
		Kerekítve:	27 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 66/100000-ed hányaddal.

7. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/7.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A2 / 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz+1 zöldtető+2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,84	22,84
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,35	40,35
		Erkély	0,94	0,94
		Erkély	1,87	1,87
		Terasz	4,81	4,81
		Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve:		40 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

8. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/8. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II.. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

A2 / 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz+1 zöldtető+2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,23	2,23
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,88	22,88
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,31	40,31
		Erkély	0,94	0,94
		Erkély	1,87	1,87
		Terasz	7,30	7,30
		Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:		40 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

9. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/9. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A2 / 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 erkély	Szélfogó	2,48	2,48
		Konyha	2,29	2,29
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Kamra	0,26	0,26
		Nappali	21,34	21,34
		Lakóterület összesen:	29,55	29,55
		Erkély	0,94	0,94
		Kerekítve:	30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

10. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban -- illeti az alaprajzon A/2/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/10.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 10. szám alatti, (három szobás) *társasházi öröklakás,*

A2 / 10		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
3 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,88	2,88
		Konyha	3,68	3,68
		Kamra	1,85	1,85
		Fürdőszoba	3,54	3,54
		WC	1,23	1,23
		Nappali	18,50	18,50
		Szoba	12,10	12,10
		Szoba	17,21	17,21
		Étkező	15,02	15,02
		Háztartási helyiség	0,82	0,82
		Loggia	2,68	5,37
		Lakóterület összesen:	79,52	82,20
		Kerekítve:	80 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 191/100000-ed hányaddal.

11. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/11.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

2 / 11		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba +1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
		Konyha+étkező	7,93	7,93
		Kamra	0,80	0,80
		Fürdőszoba	3,23	3,23
		Nappali	17,11	17,11
		Félszoba	8,22	8,22
		Loggia	3,24	6,48
		Lakóterület összesen:	43,59	46,83
Kerekítve:		44 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 105/100000-ed hányaddal.

12. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/12.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

A2 / 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
		Konyha	3,04	3,04
		Kamra	0,80	0,80
		Fürdőszoba	3,06	3,06
		Nappali	21,73	21,73
		Loggia	2,43	4,86
		Lakóterület összesen:	34,12	36,55
Kerekítve:		34 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

13. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/13.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 13. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

A2 / 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,56	2,56
		Konyha	2,27	2,27
		Kamra	0,70	0,70
		Fürdőszoba	4,72	4,72
		Nappali	21,60	21,60
		Lakóterület összesen:	31,85	31,85

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

dr. Duliczky Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Terasz	3,18	3,18
	Zöldterasz	15,03	15,03
	Kerekítve:	32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

14. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/14.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 14. szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

A2 / 14	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	4,30	4,30
	Konyha	8,78	8,78
	Kamra	1,18	1,18
	Fürdőszoba	4,84	4,84
	WC	1,08	1,08
	Nappali	19,67	19,67
	Szoba	12,84	12,84
	Lakóterület összesen:	52,69	52,69
	Terasz	5,53	5,53
	Zöldterasz	25,43	25,43
	Kerekítve:	53 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 127/100000-ed hányaddal.

15. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/15.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 15. szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító


dr. Duliny Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A2 / 15	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	1 terasz + 2 zöldterasz	Szélfogó	4,47
		Konyha	5,34
		Kamra	2,25
		Fürdőszoba	4,05
		WC	1,05
		Gardrob	3,10
		Nappali	19,44
		Étkező	18,35
		Szoba	12,95
		Lakóterület összesen:	71,00
		Terasz	10,91
		Zöldterasz	11,90
		Zöldterasz	12,18
		Kerekítve:	71 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 171/100000-ed hányaddal.

16. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/2/16. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/16. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, II. emelet 16. szám alatti, (kettő + fél szobás) társasházi öröklakás,

A2 / 16	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,52
		Konyha	8,70
		Étkező	7,98
		Kamra	0,80
		Háztartási helyiség	2,49
		Fürdőszoba	4,79
		WC	1,20
		Nappali	23,56
		Félszoba	8,69
		Szoba	14,43
		Lakóterület összesen:	75,16
		Terasz	4,77
		Zöldterasz	14,70
		Kerekítve:	75 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 181/100000-ed hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulim Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

17. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/17.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A3 / 01		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	3,25	3,25
		Konyha	5,07	5,07
		Kamra	0,40	0,40
		Fürdőszoba	3,40	3,40
		Nappali	18,20	18,20
		Félszoba	7,16	7,16
		Loggia	2,09	4,17
		Lakóterület összesen:	39,57	41,65
		Zöldterasz	17,01	17,01
		Kerekítve:	40 m ²	

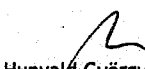
alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

18. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/18.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A3 / 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)		
1 szoba + 3 félszoba	1 loggia 1 zöldterasz	Szélfogó	2,98	2,98		
		Konyha	3,84	3,84		
		Kamra	0,92	0,92		
		Fürdőszoba	3,08	3,08		
		WC	1,03	1,03		
		Nappali	24,41	24,41		
		Félszoba	9,64	9,64		
		Félszoba	8,17	8,17		
		Félszoba	10,69	10,69		
		Loggia	2,24	4,47		
		Lakóterület összesen:			67,00	69,23
		Zöldterasz		14,80	14,80	
Kerekítve:		67 m2				

alapterülettel, a közös tulajdonból 161/100000-ed hányaddal.

19. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/19.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvölgyi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dujti Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A3 / 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,86	2,86
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	21,96	21,96
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	31,15	31,61
Kerekítve:		31 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

20. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/20. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A3 / 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	3,92	3,92
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Szoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	35,15	36,55
Kerekítve:		35 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

21. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/21. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A3 / 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Szoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Lakóterület összesen:	35,00	36,40
	Kerekítve:	35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

22. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/22.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

A3 / 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,31	2,31
	Kamra	0,21	0,21
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	21,75	21,75
	Loggia	0,46	0,92
	Lakóterület összesen:	30,84	31,30
	Kerekítve:	31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

23. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/23.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

A3 / 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	3,95	3,95
	Fürdőszoba	2,84	2,84
	Nappali	17,90	17,90
	Félszoba	6,71	6,71
	Loggia	1,40	2,80
	Lakóterület összesen:	35,05	36,45
	Kerekítve:	35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

24. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/24.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A3 / 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	3,01	3,01
		Kamra	0,78	0,78
		Fürdőszoba	3,32	3,32
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	35,08	36,48
Kerekítve:		35 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

25. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/25.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **III.** emelet 9. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

A3 / 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	3,01	3,01
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,26	0,26
		Fürdőszoba	3,37	3,37
		Nappali	21,75	21,75
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	31,11	31,57
Kerekítve:		31 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

26. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/26.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **III.** emelet 10. szám alatti, (egy + három fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zoltán
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A3 / 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba 1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,97	2,97
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,94	0,94
	Fürdőszoba	2,95	2,95
	WC	1,03	1,03
	Nappali	24,41	24,41
	Félszoba	7,42	7,42
	Félszoba	8,90	8,90
	Félszoba	10,40	10,40
	Loggia	2,41	4,83
	Lakóterület összesen:	65,27	67,69
	Zöldterasz	14,21	14,21
Kerekítve:		65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 157/100000-ed hányaddal.

27. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/27. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A3 / 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,87	17,87
	Félszoba	6,86	6,86
	Loggia	2,45	4,89
	Lakóterület összesen:	39,16	41,60
	Zöldterasz	14,63	14,63
	Zöldterasz	23,57	23,57
Kerekítve:	Terasz	6,20	6,20
		39 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 94/100000-ed hányaddal.

28. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/28. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 12. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunyaid György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulín Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A 3 / 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
		Konyha	5,12	5,12
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,07	3,07
		Nappali	17,75	17,75
		Félszoba	6,88	6,88
		Loggia	1,73	3,45
		Lakóterület összesen:	38,34	40,06
		Zöldterasz	10,47	10,47
		Zöldterasz	19,33	19,33
		Terasz	16,01	16,01
Kerekítve:		38 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

29. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/29. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A 3 / 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,38	6,38
		Lakóterület összesen:	35,48	35,48
		Zöldterasz	13,87	13,87
		Terasz	13,50	13,50
Kerekítve:			35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

30. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/30. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, III. emelet 14. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dukin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A 3 / 14		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	5,23	5,23
		Fürdőszoba	3,42	3,42
		Nappali	17,02	17,02
		Loggia	0,41	0,83
		Lakóterület összesen:	29,83	30,25
Kerekítve:			30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 72/100000-ed hányaddal.

31. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/3/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/31.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **III.** emelet **15.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A 3 / 15		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,38	6,38
		Lakóterület összesen:	35,48	35,48
		Zöldterasz	15,00	15,00
		Terasz	7,32	7,32
Kerekítve:		35 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

32. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/32.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **IV.** emelet **1.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A 4 / 01		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 erkély	Szélfogó	3,25	3,25
		Konyha	5,07	5,07
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	18,20	18,20
		Félszoba	7,16	7,16
		Lakóterület összesen:	37,48	37,48
		Erkély	5,95	5,95
		Kerekítve:	37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.


Hunzald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

33. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/33.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A4 / 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	1 erkély	Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	3,84	3,84
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	3,08	3,08
		WC	1,03	1,03
		Nappali	24,40	24,40
		Félszoba	9,64	9,64
		Félszoba	8,18	8,18
		Félszoba	10,69	10,69
		Lakóterület összesen:	64,76	64,76
		Erkély	5,40	5,40
		Kerekítve:	65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 156/100000-ed hányaddal.

34. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/34.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

A4 / 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	22,09	22,09
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	32,33	33,96
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

35. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/35.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duján Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A4 / 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,90	40,20
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

36. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/36.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **IV.** emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A4 / 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,21	2,21
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,36	2,36
		WC	0,99	0,99
		Nappali	17,98	17,98
		Félszoba	6,28	6,28
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület		
		összesen:	36,89	40,19
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

37. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/37.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, **IV.** emelet 6. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dytin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A4 / 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,28	2,28
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,66	21,66
		Loggia	1,62	3,24
		Lakóterület összesen:	31,91	33,53
		Erkély	2,08	2,08
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:	32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

38. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/38. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A4 / 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,80	0,80
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	17,90	17,90
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,66	39,96
		Kerekítve:	37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.

39. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/39. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A4 / 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,90	40,20
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

40. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/40. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

A4 / 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,59	21,59
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	31,81	33,42
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:		32 m ²

alapterülettel, a közös tulajdonból 76/100000-ed hányaddal.

41. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/41. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvát György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A4 / 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz + 1 zöldtető	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,73	0,73
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	17,62	17,62
	Félszoba	6,47	6,47
	Lakóterület összesen:	33,25	33,25
	Terasz	10,67	10,67
	Zöldterasz	4,63	4,63
	Zöldtető	90,35	90,35
	Kerekítve:	33 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 80/100000-ed hányaddal.

42. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/42.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

A4 / 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	1,92	1,92
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,76	0,76
	Fürdőszoba	2,67	2,67
	WC	1,63	1,63
	Nappali	18,85	18,85
	Félszoba	6,42	6,42
	Lakóterület összesen:	35,12	35,12
	Terasz	14,73	14,73
	Zöldterasz	4,02	4,02
	Kerekítve:	35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

43. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/43.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dávid Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A4 / 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	3,76	3,76
		Fürdőszoba	3,53	3,53
		Nappali	18,41	18,41
		Loggia	1,60	3,20
		Lakóterület összesen:	31,05	32,65
Kerekítve:			31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

44. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/4/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/44. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, IV. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

A4 / 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	3,73	3,73
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		Mosókonyha	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,42	6,42
		Loggia	1,78	3,55
		Lakóterület összesen:	37,44	39,21
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.

45. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/45. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 1. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

A5/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,03	2,03
	Konyha	2,99	2,99
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	17,22	25,64
	Lakóterület összesen:	25,54	33,96
Kerekítve:		26 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 61/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat

Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft

Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt

Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

46. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/46.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 2. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba		Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	3,84	3,84
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	2,90	2,90
		Nappali	21,84	30,79
		Félszoba	7,62	7,62
		WC	1,03	1,03
		Félszoba	10,69	10,69
		Lakóterület összesen:	51,82	60,77
Kerekítve:			52 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 125/100000-ed hányaddal.

47. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/47.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély		Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	4,33	4,33
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	20,13	20,13
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	32,46	34,07
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:	32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

48. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/48.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

A5/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,06	18,06
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

49. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/05-06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/49.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 5-6. szám alatti, (kettő + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

A5/	05-06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	2 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,12	2,12
		Konyha	5,42	5,42
		Fürdőszoba	4,99	4,99
		WC	1,26	1,26
		Közlekedő	7,18	7,18
		Nappali	22,15	22,15
		Félszoba	8,66	8,66
		Loggia	3,30	6,60
		Szoba	14,28	14,28
		Loggia	1,60	3,21
		Lakóterület összesen:	70,96	75,87
		Erkély	2,08	2,08
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:			71 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 171/100000-ed hányaddal.

50. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/50.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A5/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,06	18,06
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

51. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/51.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

A5/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,06	18,06
		Szoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,87	40,17
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

52. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/52.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A5/ 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	3,83	3,83
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,46	3,46
		Nappali	20,05	20,05
		Loggia	1,60	3,21
		Lakóterület összesen:	31,90	33,51
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:		

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

53. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/53.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet **10.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 10		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,09	2,09
		Konyha	2,74	2,74
		Kamra	0,71	0,71
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	17,90	17,90
		Félszoba	6,50	6,50
		Loggia	3,12	6,24
		Lakóterület összesen:	36,32	39,44
Kerekítve:			36 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 87/100000-ed hányaddal.

54. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/54.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet **11.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95
		Konyha	2,87
		Kamra	0,74
		Fürdőszoba	2,64
		WC	1,60
		Nappali	18,85
			18,85

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Félszoba	6,36	6,36
	Loggia	3,12	6,24
	Lakóterület összesen:	38,13	41,25
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

55. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/55.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet **12.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	3,76	3,76
	Fürdőszoba	3,42	3,42
	Nappali	18,53	18,53
	Loggia	1,60	3,21
	Lakóterület összesen:	31,06	32,67
Kerekítve:		31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

56. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/5/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/56.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, V. emelet **13.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

A5/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	1,95	2,10
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,66	0,66
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,48	1,68
	Nappali	19,32	19,32
	Félszoba	6,44	6,44
	Loggia	1,78	3,55
	Lakóterület összesen:	37,14	39,26
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

57. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon A/6/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/57.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. A lépcsőház, VI. emelet 1. szám alatti, (hat szobás) **társasházi öröklakás,**

A6/ 01	Helyiség neve	Nettó (m ²)	Bruttó (m ²)
6 szoba	Előszoba	14,75	14,75
	Konyha 1	24,48	24,48
	Konyha 2	8,23	8,23
	Kamra	1,77	1,77
	Fűstm előtér	3,54	3,54
	Előtér 1	5,68	5,68
	Előtér 2	5,14	5,14
	Háztartási szoba	18,96	18,96
	Mosókonyha	5,03	5,03
	Fürdőszoba 1	5,03	5,03
	Fürdőszoba 2	8,66	8,66
	Zuhanyzó 1	7,64	7,64
	Zuhanyzó 2	3,00	3,00
	WC 1	1,67	1,67
	WC 2	1,82	1,82
	WC 3	2,11	2,11
	Gardrób	17,11	17,11
	Szauna	1,90	1,90
	Szoba 1	17,97	17,97
	Szoba 2	15,27	15,27
	Szoba 3	14,46	14,46
	Szoba 4	14,46	14,46
	Szoba 5	12,89	12,89
	Nappali	51,68	51,68
	Loggia 1	4,03	8,06
	Loggia 2	4,03	8,06
	Loggia 3	4,03	8,06
	Loggia 4	4,03	8,06
	Kertiszerszám tároló	6,18	6,18
	Lakóterület összesen:	285,55	301,67
	Terasz 1	12,02	14,20
	Terasz 2	160,20	165,40
	Zöldterasz 1	41,62	41,62
	Zöldterasz 2	26,66	26,66
Kerekítve:		286 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 687/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

58. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/58.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **II.** emelet **1.** szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

B2/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	Szélfogó	3,36	3,36
	Konyha	8,29	8,29
	Kamra	1,45	1,45
	Fürdőszoba	4,48	4,48
	WC	0,98	0,98
	Nappali	27,88	27,88
	Szoba	12,11	12,11
	Lakóterület összesen:	58,55	58,55
Kerekítve		59 m2	

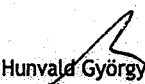
alapterülettel, a közös tulajdonból 141/100000-ed hányaddal.

59. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/59.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **II.** emelet **2.** szám alatti, (kettő + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B2/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	4,38	4,38
	Előtér	2,56	2,56
	Konyha + étkező	16,65	16,65
	Kamra	1,37	1,37
	Nappali	21,91	21,91
	Fürdőszoba	4,44	4,44
	WC	1,04	1,04
	Gardrób	6,33	6,33
	Félszoba	6,73	6,73
	Szoba	12,13	12,13
	Lakóterület összesen:	77,54	77,54
Kerekítve		78 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 186/100000-ed hányaddal.

60. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/60.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **II.** emelet **3.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B2/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 franciaerkély	Szélfogó	2,49	2,49
		Konyha	2,36	2,36
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Nappali	21,14	21,14
		Lakóterület összesen:	29,48	29,48
Kerekítve			29 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

61. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/61. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

B2/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető + 1 franciaerkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,85	22,85
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,36	40,36
		Terasz	7,30	7,30
		Zöldtető	18,05	18,05
		Kerekítve	40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

62. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/62. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dukin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B2/ 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető + 1 franciaerkély	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,38	2,38
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,84	22,84
		Félszoba	8,12	8,12
		Lakóterület összesen:	40,31	40,31
		Terasz	4,81	4,81
		Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

63. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/63.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **II.** emelet **6.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B2/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 franciaerkély + 1 erkély	Szélfogó	2,70	2,70
		Konyha	2,59	2,59
		Kamra	0,21	0,21
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	18,30	18,30
		Lakóterület összesen:	27,19	27,19
		Erkély	0,94	0,94
Kerekítve			27 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 65/100000-ed hányaddal.

64. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/64.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **II.** emelet **7.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B2/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldtető + 2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	22,14	22,14
	Félszoba	8,17	8,17
	Lakóterület összesen:	39,54	39,54
	Erkély	0,94	0,94
	Erkély	1,87	1,87
	Terasz	4,81	4,81
	Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve		40 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

65. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/65. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

B2/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldtető + 2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	Wc	0,95	0,95
	Nappali	22,37	22,37
	Félszoba	8,07	8,07
	Lakóterület összesen:	39,72	39,72
	Erkély	0,94	0,94
	Erkély	1,87	1,87
	Terasz	7,30	7,30
	Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:		40 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 96/100000-ed hányaddal.

66. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/66. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B2/ 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 erkély	Szélfogó	2,48	2,48
		Konyha	2,25	2,25
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Kamra	0,26	0,26
		Nappali	21,12	21,12
		Lakóterület összesen:	29,29	29,29
		Erkély	0,94	0,94
Kerekítve:			29 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 70/100000-ed hányaddal.

67. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/67. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 10. szám alatti, (három szobás) társasházi öröklakás,

B2/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
3 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,88
		Konyha	3,68
		Kamra	1,85
		Fürdőszoba	3,77
		WC	1,23
		Nappali	18,50
		Szoba	12,10
		Szoba	17,21
		Étkező	15,02
		Háztartási helyiség	0,82
		Loggia	2,68
		Lakóterület összesen:	79,75
		Kerekítve:	80 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 192/100000-ed hányaddal.

68. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/68. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duxin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B2/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
	Konyha+étkező	7,92	7,92
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	3,12	3,12
	Nappali	17,12	17,12
	Félszoba	8,22	8,22
	Loggia	3,24	6,48
	Lakóterület összesen:	43,48	46,72
Kerekítve:		43 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 105/100000-ed hányaddal.

69. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/69.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

B2/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
	Konyha	3,14	3,14
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	3,06	3,06
	Nappali	21,73	21,73
	Loggia	2,43	4,86
	Lakóterület összesen:	34,22	36,65
Kerekítve:		34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

70. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/70.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 13. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

B2/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,56	2,56
	Konyha	2,33	2,33
	Kamra	0,70	0,70
	Fürdőszoba	4,68	4,68
	Nappali	21,61	21,61
	Lakóterület összesen:	31,88	31,88
	Terasz	3,18	3,18
	Zöldterasz	15,03	15,03
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

71. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/71.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 14. szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

B2/ 14	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	4,45	4,45
	Konyha	8,78	8,78
	Kamra	1,18	1,18
	Fürdőszoba	4,85	4,85
	WC	1,08	1,08
	Nappali	19,67	19,67
	Szoba	12,84	12,84
	Lakóterület összesen:	52,85	52,85
	Terasz	5,60	5,60
	Zöldterasz	25,43	25,43
Kerekítve:		53 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 127/100000-ed hányaddal.

72. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/72.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 15. szám alatti, (kettő + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B2/ 15	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 2 zöldterasz	Szélfogó	4,57	4,57
	Konyha	7,83	7,83
	Fürdőszoba	4,03	4,03
	WC	1,05	1,05
	Gardrób	3,01	3,01
	Nappali	19,44	19,44
	Étkező	6,94	6,94
	Szoba	12,83	12,83
	Félszoba	10,95	10,95
	Lakóterület összesen:	70,65	70,65
	Terasz	10,91	10,91
	Zöldterasz	11,90	11,90
	Zöldterasz	12,18	12,18
Kerekítve:		71 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 170/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

73. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/2/16. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/73. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, II. emelet 16. szám alatti, (kettő + fél szobás) társasházi öröklakás,

B2/ 16	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,52	2,52
	Konyha	8,82	8,82
	Étkező	7,98	7,98
	Kamra	0,80	0,80
	Háztartási helyiség	2,37	2,37
	Fürdőszoba	4,83	4,83
	WC	1,20	1,20
	Nappali	23,63	23,63
	Félszoba	8,59	8,59
	Szoba	14,43	14,43
	Lakóterület összesen:	75,17	75,17
	Terasz	4,77	4,77
Zöldterasz		14,70	14,70
Kerekítve:		75 m2	

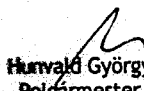
alapterülettel, a közös tulajdonból 181/100000-ed hányaddal.

74. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/74. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, III. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

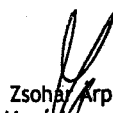
B3/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	3,25	3,25
	Konyha	5,07	5,07
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	18,20	18,20
	Félszoba	7,16	7,16
	Loggia	2,09	4,17
	Lakóterület összesen:	39,57	41,65
	Zöldterasz	17,01	17,01
Kerekítve:		40 m2	

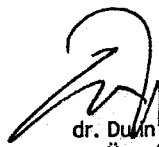
alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

75. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/75. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, III. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) társasházi öröklakás,


Hunvölgy György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Duin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B3/ 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	1 loggia 1 zöldterasz	Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	3,84	3,84
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	2,90	2,90
		WC	1,03	1,03
		Nappali	24,41	24,41
		Félszoba	9,64	9,64
		Félszoba	8,17	8,17
		Félszoba	10,69	10,69
		Loggia	2,24	4,47
		Lakóterület összesen:	66,82	69,05
		Zöldterasz	14,80	14,80
Kerekítve:			67 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 161/100000-ed hányaddal.

76. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/76.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,71	2,71
		Konyha	2,31	2,31
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	22,06	22,06
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	31,15	31,61
Kerekítve:			31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

77. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/77.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsohar Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsohar Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B3/ 04	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,09	18,09
	Szoba	6,23	6,23
	Loggia	1,40	2,80
	Lakóterület összesen:	35,00	36,40
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

78. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/78.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **5.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	2,38	2,38
	WC	0,95	0,95
	Nappali	17,90	17,90
	Szoba	6,11	6,11
	Loggia	1,40	2,80
	Lakóterület összesen:	34,71	36,11
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 83/100000-ed hányaddal.

79. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/79.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **6.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	2,92	2,92
	Konyha	6,50	6,50
	Kamra	0,21	0,21
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	17,40	17,40

Hunváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsuhár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsuhár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	Loggia	0,46	0,92
	Lakóterület összesen:	30,88	31,34
Kerekítve:		31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

80. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/80.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,35	2,35
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,16	6,16
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	34,97	36,37
		Kerekítve:	34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

81. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/81.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,41	2,41
		Konyha	4,15	4,15
		Fürdőszoba	2,38	2,38
		WC	0,95	0,95
		Nappali	17,55	17,55
		Félszoba	6,11	6,11
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	34,95	36,35
Kerekítve:			34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

82. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/82.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **9.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	2,85	2,85
	Konyha	2,26	2,26
	Kamra	0,26	0,26
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	21,81	21,81
	Loggia	0,46	0,92
	Lakóterület összesen:	30,94	31,40
	Kerekítve:	31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

83. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/83.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **10.** szám alatti, (egy + kettő fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba 1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,97	2,97
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,94	0,94
	Fürdőszoba	2,95	2,95
	WC	1,03	1,03
	Nappali	32,23	32,23
	Félszoba	8,72	8,72
	Félszoba	10,40	10,40
	Loggia	2,41	4,83
	Lakóterület összesen:	65,49	67,91
	Zöldterasz	14,21	14,21
	Kerekítve:	65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 157/100000-ed hányaddal.

84. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/84.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **11.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B3/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,87	17,87
	Félszoba	6,86	6,86
	Loggia	2,45	4,89
	Lakóterület összesen:	39,16	41,60
	Zöldterasz	14,63	14,63
	Zöldterasz	23,57	23,57
	Terasz	6,20	6,20
Kerekítve:		39 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 94/100000-ed hányaddal.

85. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/85.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **12.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,75	17,75
	Félszoba	6,88	6,88
	Loggia	1,73	3,45
	Lakóterület összesen:	38,34	40,06
	Zöldterasz	10,47	10,47
	Zöldterasz	19,33	19,33
	Terasz	16,01	16,01
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

86. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/86.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **13.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyvádi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

dr. Dókin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B3/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,88	1,88
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,72	2,72
	WC	1,66	1,66
	Nappali	19,13	19,13
	Félszoba	6,46	6,46
	Lakóterület összesen:	35,44	35,44
	Zöldterasz	13,87	13,87
	Terasz	13,50	13,50
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

87. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/87.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **14.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 14	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	3,68	3,68
	Fürdőszoba	3,42	3,42
	Nappali	18,33	18,33
	Loggia	0,41	0,83
	Lakóterület összesen:	29,59	30,01
Kerekítve:		30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

88. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/3/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/88.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **III.** emelet **15.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B3/ 15	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,71	2,71
	WC	1,60	1,60
	Nappali	19,32	19,32
	Félszoba	6,24	6,24

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duti Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Lakóterület összesen:	35,41	35,41
	Zöldterasz	15,00	15,00
	Terasz	7,32	7,32
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

89. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/89. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

B4/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 erkély	Szélfogó	3,25	3,25
	Konyha	5,24	5,24
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,35	3,35
	Nappali	18,45	18,45
	Félszoba	7,16	7,16
	Lakóterület összesen:	37,95	37,95
	Erkély	5,95	5,95
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 91/100000-ed hányaddal.

90. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/90. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) társasházi öröklakás,

B4/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba 1 erkély	Szélfogó	2,98	2,98
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,92	0,92
	Fürdőszoba	3,08	3,08
	WC	1,03	1,03
	Nappali	24,36	24,36
	Félszoba	9,64	9,64
	Félszoba	8,18	8,18
	Félszoba	10,69	10,69
	Lakóterület összesen:	64,72	64,72
Kerekítve:		65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 156/100000-ed hányaddal.


Miklós György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

91. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/91.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B4/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	22,09	22,09
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	32,35	33,96
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:	32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

92. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/92.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B4/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,90	40,20
		Kerekítve:	37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

93. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/93.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dujin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B4/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	2,92
		Kamra	0,85
		Fürdőszoba	2,31
		WC	0,95
		Nappali	18,09
		Félszoba	6,23
		Loggia	3,30
		Lakóterület összesen:	36,90
		Kerekítve:	37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

94. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/94. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

B4/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72
		Konyha	2,28
		Kamra	0,24
		Fürdőszoba	3,39
		Nappali	21,60
		Loggia	1,62
		Lakóterület összesen:	31,85
		Erkély	2,08
		Erkély	2,08
		Kerekítve:	32 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

95. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/95. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunyady György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B4/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	2,82	5,63
		Lakóterület összesen:	36,42	39,23
Kerekítve:			36 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.

96. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/96.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **IV.** emelet **8.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B4/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,90	40,20
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

97. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/97.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **B** lépcsőház, **IV.** emelet **9.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsuhár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsuhár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B4/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,26	2,26
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	21,53	21,53
	Loggia	1,61	3,22
	Lakóterület összesen:	31,75	33,36
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 76/100000-ed hányaddal.

98. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/98.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

B4/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz + 1 zöldtető	Szélfogó	1,76	1,76
	Konyha	3,35	3,35
	Kamra	0,73	0,73
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	17,62	17,62
	Félszoba	6,47	6,47
	Lakóterület	33,19	33,19
	Terasz	10,67	10,67
	Zöldterasz	4,63	4,63
	Zöldtető	90,72	90,72
Kerekítve:		33 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 80/100000-ed hányaddal.

99. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/99.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunyáds György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dóttin Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B4/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,60	1,60
	Nappali	18,74	18,74
	Félszoba	6,36	6,36
	Lakóterület összesen:	34,88	34,88
	Terasz	14,73	14,73
	Zöldterasz	4,02	4,02
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

100. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/100.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B4/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	3,76	3,76
	Fürdőszoba	3,42	3,42
	Nappali	18,44	18,44
	Loggia	1,60	3,20
	Lakóterület összesen:	30,97	32,57
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

101. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/4/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/101.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, IV. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B4/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,60	1,60
	Nappali	19,32	19,32
	Félszoba	6,42	6,42

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	Loggia	1,78	3,55
	Lakóterület összesen:	37,30	39,07
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.

102. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/102.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 1. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

B5/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,03	2,03
	Konyha	2,63	2,63
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	17,53	25,90
	Lakóterület összesen:	25,49	33,86
Kerekítve:		25 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 61/100000-ed hányaddal.

103. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/103.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 2. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B5/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba	Szélfogó	2,98	2,98
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,92	0,92
	Fürdőszoba	3,08	3,08
	Nappali	21,85	30,80
	Félszoba	7,44	7,44
	WC	1,03	1,03
	Félszoba	10,69	10,69
	Lakóterület összesen:	51,83	60,78
Kerekítve:		52 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 125/100000-ed hányaddal.

104. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/104.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duliczky Zoltán
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B5/ 03	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	4,33	4,33
	Kamra	0,28	0,28
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	20,13	20,13
	Loggia	1,61	3,22
	Lakóterület összesen:	32,46	34,07
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

105. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/105.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B5/ 04	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Fél szoba	6,23	6,23
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

106. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/106.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

B5/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulín Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Félszoba	6,34	6,34
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,98	40,28
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

107. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/107.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

B5/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,39	2,39
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	21,66	21,66
	Loggia	1,62	3,24
	Lakóterület összesen:	32,02	33,64
	Erkély	2,08	2,08
	Erkély	2,56	2,56
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

108. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/108.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

B5/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Félszoba	6,21	6,21
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,85	40,15
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dujn Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

109. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/109.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

B5/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,06	18,06
		Szoba	6,21	6,21
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,85	40,15
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

110. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/110.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

B5/ 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,26	2,26
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,43	21,43
		Loggia	1,60	3,21
		Lakóterület összesen:	31,64	33,25
		Erkély	2,08	2,08
		Kerekítve:		32 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 76/100000-ed hányaddal.

111. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/111.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

B5/ 10		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,73	0,73
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	17,62	17,62
		Félszoba	6,48	6,48
		Loggia	3,12	6,24
		Lakóterület összesen:	36,38	39,50
		Kerekítve:	36 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 87/100000-ed hányaddal.

112. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/112. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

B5/ 11		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	18,74	18,74
		Félszoba	6,36	6,36
		Loggia	3,12	6,24
		Lakóterület összesen:	38,00	41,12
		Kerekítve:	38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 91/100000-ed hányaddal.

113. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/113. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

B5/ 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	3,76	3,76
		Fürdőszoba	3,42	3,42
		Nappali	18,44	18,44
		Loggia	1,60	3,21

Hunvald György
Polgármester

VII. ker. Önkormányzat

Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető

Pendola Holding Center Kft.

Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató

GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt

Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Lakóterület összesen:	30,97	32,58
	Kerekítve:	31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

114. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/5/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/114. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, V. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

B5/ 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95	2,10
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,66	0,66
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,48	1,68
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,42	6,42
		Loggia	1,78	3,55
		Lakóterület összesen:	37,12	39,24
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

115. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon B/6/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/115. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. B lépcsőház, VI. emelet 1. szám alatti, (hat szobás) társasházi öröklakás,

B6/ 01	Helyiség neve	Nettó (m ²)	Bruttó (m ²)
6 szoba	Előszoba	14,75	14,75
	Konyha 1	24,48	24,48
	Konyha 2	8,23	8,23
	Kamra	1,77	1,77
	Füstmentes előtér	3,54	3,54
	Előtér 1	5,68	5,68
	Előtér 2	5,14	5,14
	Háztartási szoba	18,96	18,96
	Mosókonyha	5,03	5,03
	Fürdőszoba 1	5,03	5,03
	Fürdőszoba 2	8,66	8,66
	Zuhanyzó 1	7,64	7,64
	Zuhanyzó 2	3,00	3,00
	WC 1	1,67	1,67
	WC 2	1,82	1,82
	WC 3	2,11	2,11

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Gardrób	17,11	17,11
Szauna	1,90	1,90
Szoba 1	17,97	17,97
Szoba 2	15,27	15,27
Szoba 3	14,46	14,46
Szoba 4	14,46	14,46
Szoba 5	12,89	12,89
Nappali	51,68	51,68
Loggia 1	4,03	8,06
Loggia 2	4,03	8,06
Loggia 3	4,03	8,06
Loggia 4	4,03	8,06
Kertszerszám tároló	6,18	6,18
Lakóterület összesen:	285,55	301,67
Terasz 1	12,02	14,20
Terasz 2	160,20	165,40
Zöldterasz 1	41,62	41,62
Zöldterasz 2	26,66	26,66
Kerekítve:	286 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 687/100000-ed hányaddal.

116. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/116.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 1. szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

C2/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	Szélfogó	3,36	3,36
	Konyha	8,13	8,13
	Kamra	1,45	1,45
	Fürdőszoba	4,48	4,48
	WC	0,98	0,98
	Nappali	27,88	27,88
	Szoba	12,11	12,11
	Lakóterület összesen:	58,39	58,39
Kerekítve:		58 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 140/100000-ed hányaddal.

117. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/117.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 2. szám alatti, (kettő + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

C2/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	4,38	4,38
	Előtér	2,28	2,28
	Konyha + étkező	16,65	16,65
	Kamra	1,68	1,68
	Nappali	21,91	21,91
	Fürdőszoba	4,61	4,61
	WC	1,04	1,04
	Gardrób	6,80	6,80
	Félszoba	6,76	6,76
	Szoba	11,59	11,59
	Lakóterület összesen:	77,70	77,70
	Kerekítve:	78 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 187/100000-ed hányaddal.

118. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/118. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

C2/ 03	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba franciaerkély	Szélfogó	2,70	2,70
	Konyha	2,36	2,36
	Kamra	0,31	0,31
	Fürdőszoba	3,15	3,15
	Nappali	20,98	20,98
	Lakóterület összesen:	29,50	29,50
Kerekítve:		30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

119. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/119. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C2/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,85	22,85
		Félszoba	8,23	8,23
		Lakóterület összesen:	40,36	40,36
		Terasz	7,30	7,30
		Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

120. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/120. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

C2/ 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,46	2,46
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,83	22,83
		Félszoba	8,01	8,01
		Lakóterület összesen:	40,27	40,27
		Terasz	4,81	4,81
		Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve:			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

121. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/121. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dukán Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C2/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 fr. erkély+ 1 erkély	Szélfogó	2,50	2,50
		Kamra	0,21	0,21
		Konyha	2,82	2,82
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	18,20	18,20
		Lakóterület összesen:	27,12	27,12
		Erkély	0,94	0,94
Kerekítve:			27 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 65/100000-ed hányaddal.

122. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/122.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C2/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz+1 zöldtető+ 2 erkély	Szélfogó	2,15	2,15
		Konyha	3,82	3,82
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,54	22,54
		Félszoba	8,07	8,07
		Lakóterület összesen:	39,84	39,84
		Erkély	0,94	0,94
		Erkély	1,87	1,87
		Terasz	4,81	4,81
		Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve:			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 96/100000-ed hányaddal.

123. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/123.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dóti Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C2/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldtető + 2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,37	2,37
	Wc	0,98	0,98
	Nappali	22,37	22,37
	Félszoba	7,92	7,92
	Lakóterület összesen:	39,66	39,66
	Erkély	0,94	0,94
	Erkély	1,87	1,87
	Terasz	7,30	7,30
	Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:		40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

124. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/124. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

C2/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 erkély	Szélfogó	2,45	2,45
	Konyha	2,36	2,36
	Fürdőszoba	3,33	3,33
	Kamra	0,26	0,26
	Nappali	20,92	20,92
	Lakóterület összesen:	29,32	29,32
	Erkély	0,94	0,94
Kerekítve:		29 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 70/100000-ed hányaddal.

125. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/125. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 10. szám alatti, (három szobás) társasházi öröklakás,

C2/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
3 szoba 1 loggia	Szélfogó	2,88	2,88
	Konyha	3,50	3,50
	Kamra	1,97	1,97
	Fürdőszoba	3,77	3,77

Hunvöld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulicz Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

WC	1,23	1,23
Nappali	18,50	18,50
Szoba	12,10	12,10
Szoba	17,59	17,59
Étkező	14,68	14,68
Háztartási helyiség	0,82	0,82
Loggia	2,68	5,37
Lakóterület összesen:	79,72	82,41
Kerekítve:		80 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 192/100000-ed hányaddal.

126. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/126.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C2/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
	Konyha + étkező	8,40	8,40
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	3,23	3,23
	Nappali	17,11	17,11
	Dolgozószoba	7,76	7,76
	Loggia	3,24	6,48
	Lakóterület összesen:	43,60	46,84
Kerekítve:		44 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 105/100000-ed hányaddal.

127. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/127.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

C2/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
	Konyha	3,04	3,04
	Kamra	0,80	0,80
	Fürdőszoba	3,23	3,23
	Nappali	21,73	21,73
	Loggia	2,43	4,86
	Lakóterület összesen:	34,29	36,72
Kerekítve:		34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

128. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/128.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 13. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

C2/ 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,56	2,56
		Konyha	2,33	2,33
		Kamra	0,70	0,70
		Fürdőszoba	4,83	4,83
		Nappali	21,61	21,61
		Lakóterület összesen:	32,03	32,03
		Terasz	3,18	3,18
		Zöldterasz	15,03	15,03
Kerekítve:			32 m2	

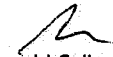
alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

129. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/129.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 14. szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

C2/ 14		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	4,30	4,30
		Konyha	8,78	8,78
		Kamra	1,18	1,18
		Fürdőszoba	4,65	4,65
		WC	1,08	1,08
		Nappali	19,67	19,67
		Szoba	12,84	12,84
		Lakóterület összesen:	52,50	52,50
		Terasz	5,32	5,32
		Zöldterasz	25,43	25,43
Kerekítve:			53 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 126/100000-ed hányaddal.

130. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/130.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 15. szám alatti, (kettő + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulm Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

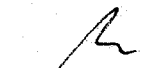
C2/ 15	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 2 zöldterasz	Szélfogó	4,47	4,47
	Konyha	5,24	5,24
	Kamra	2,39	2,39
	Fürdőszoba	3,94	3,94
	WC	1,05	1,05
	Gardrób	3,01	3,01
	Nappali	19,44	19,44
	Étkező	6,81	6,81
	Szoba	12,83	12,83
	Félszoba	11,28	11,28
	Lakóterület összesen:	70,46	70,46
	Terasz	10,91	10,91
	Zöldterasz	11,90	11,90
	Zöldterasz	12,18	12,18
Kerekítve:		70 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 169/100000-ed hányaddal.

131. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/2/16. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/131.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, II. emelet 16. szám alatti, (kettő + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

C2/ 16	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,52	2,52
	Konyha	8,70	8,70
	Étkező	7,98	7,98
	Kamra	0,80	0,80
	Háztartási helyiség	2,37	2,37
	Fürdőszoba	4,83	4,83
	WC	1,20	1,20
	Nappali	23,63	23,63
	Félszoba	8,59	8,59
	Szoba	14,43	14,43
	Lakóterület összesen:	75,05	75,05
	Terasz	4,77	4,77
	Zöldterasz	14,70	14,70
Kerekítve:		75 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 180/100000-ed hányaddal.


Hunzald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

132. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/132. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C3/ 01		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	3,25	3,25
		Konyha	4,40	4,40
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	18,88	18,88
		Félszoba	7,16	7,16
		Loggia	2,09	4,17
		Lakóterület összesen:	39,58	41,66
		Zöldterasz	17,01	17,01
		Kerekítve:	40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

133. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/133. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C3/ 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	1 loggia 1 zöldterasz	Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	3,84	3,84
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	3,08	3,08
		WC	1,03	1,03
		Nappali	24,41	24,41
		Félszoba	9,64	9,64
		Félszoba	8,17	8,17
		Félszoba	10,69	10,69
		Loggia	2,24	4,47
		Lakóterület összesen:	67,00	69,23
		Zöldterasz	14,80	14,80
		Kerekítve:	67 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 161/100000-ed hányaddal.


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

134. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/134.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,71	2,71
		Konyha	2,15	2,15
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	22,22	22,22
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	31,15	31,61
		Kerekítve:		31 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

135. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/135.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Szoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	35,00	36,40
		Kerekítve:	35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

136. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/136.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C3/ 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Szoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	35,00	36,40
Kerekítve:			35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

137. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/137.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,28	2,28
		Kamra	0,21	0,21
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,63	21,63
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	30,69	31,15
		Kerekítve:		31 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

138. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/138.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		Wc	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Duhán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Loggia	1,40	2,80
	Lakóterület összesen:	35,00	36,40
	Kerekítve:	34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

139. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/139.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	4,00	4,00
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	Wc	0,95	0,95
	Nappali	18,09	18,09
	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	1,40	2,80
	Lakóterület összesen:	35,23	36,63
	Kerekítve:	34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

140. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/140.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Szélfogó	2,70	2,70
	Konyha	2,26	2,26
	Kamra	0,26	0,26
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	22,08	22,08
	Loggia	0,46	0,92
	Lakóterület összesen:	31,06	31,52
	Kerekítve:	31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

141. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/141. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 10. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) társasházi öröklakás,

C3/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 fél szoba 1 loggia + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,97	2,97
	Konyha	10,40	10,40
	Kamra	0,94	0,94
	Fürdőszoba	2,95	2,95
	WC	1,03	1,03
	Nappali	28,25	28,25
	Félszoba	8,90	8,90
	Dolgozószoba	7,42	7,42
	Loggia	2,41	4,83
	Lakóterület összesen:	65,27	67,69
	Zöldterasz	14,21	14,21
Kerekítve:		65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 157/100000-ed hányaddal.

142. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/142. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

C3/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba 1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,87	17,87
	Félszoba	6,86	6,86
	Loggia	2,45	4,89
	Lakóterület összesen:	39,16	41,60
	Zöldterasz	14,63	14,63
	Zöldterasz	23,57	23,57
	Terasz	6,20	6,20
Kerekítve:		39 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 94/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezetőgazdátó
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

143. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/143.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 12. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
		Konyha	5,12	5,12
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,07	3,07
		Nappali	17,75	17,75
		Félszoba	6,88	6,88
		Loggia	1,73	3,45
		Lakóterület összesen:	38,34	40,06
		Zöldterasz	10,47	10,47
		Zöldterasz	19,33	19,33
		Terasz	15,99	15,99
		Kerekítve:	38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

144. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/144.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,38	6,38
		Lakóterület összesen:	35,48	35,48
		Zöldterasz	13,87	13,87
		Terasz	13,50	13,50
		Kerekítve:	35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

145. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/145.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, III. emelet 14. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsohar Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsohar Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C3/ 14		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	4,09	4,09
		Fürdőszoba	3,42	3,42
		Nappali	18,41	18,41
		Loggia	0,41	0,83
		Lakóterület összesen:	30,08	30,50
Kerekítve:			30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 72/100000-ed hányaddal.

146. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/3/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/146.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, **III.** emelet **15.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C3/ 15		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	3,68	3,68
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,38	6,38
		Lakóterület összesen:	35,57	35,57
		Zöldterasz	15,00	15,00
		Terasz	7,32	7,32
Kerekítve:			36 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 86/100000-ed hányaddal.

147. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/147.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, **IV.** emelet **1.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C4/ 01		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 erkély	Szélfogó	3,25	3,25
		Konyha	5,07	5,07
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	18,20	18,20
		Félszoba	7,16	7,16
		Lakóterület összesen:	37,48	37,48
		Erkély	5,95	5,95
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónar Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsónar Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

148. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/148.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) *társasházi öröklakás,*

C4/ 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	1 erkély	Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	3,84	3,84
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	3,08	3,08
		WC	1,03	1,03
		Nappali	24,40	24,40
		Félszoba	9,64	9,64
		Félszoba	8,18	8,18
		Félszoba	10,69	10,69
		Lakóterület összesen:	64,76	64,76
		Erkély	5,40	5,40
Kerekítve:			65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 156/100000-ed hányaddal.

149. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/149.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás,*

C4/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,95	2,95
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,51	21,51
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	32,46	34,07
		Erkély	2,09	2,09
Kerekítve:			32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

150. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/150.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C4/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,29	6,58
		Lakóterület összesen:	36,89	40,18
Kerekítve:		37 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

151. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/151.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

C4/ 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,90	40,20
		Kerekítve:		37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

152. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/152.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dukin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C4/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	3,83	3,83
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	20,32	20,32
		Loggia	1,62	3,24
		Lakóterület összesen:	32,12	33,74
		Erkély	2,08	2,08
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:			32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

153. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/153. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

C4/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,11	6,11
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,78	40,08
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.

154. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/154. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

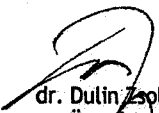
C4/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,11	6,11
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,78	40,08
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


dr. Dulán Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

155. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/155. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

C4/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,26	2,26
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	21,59	21,59
	Loggia	1,61	3,22
	Lakóterület összesen:	31,81	33,42
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 76/100000-ed hányaddal.

156. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/156. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 10. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

C4/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 terasz + 1 zöldterasz + 1 zöldtető	Konyha	3,87	3,87
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	26,83	26,83
	Lakóterület összesen:	33,96	33,96
	Terasz	10,67	10,67
	Zöldterasz	4,63	4,63
	Zöldtető	90,72	90,72
Kerekítve:		34 m²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

157. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/157. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C4/ 11		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	18,74	18,74
		Félszoba	6,12	6,12
		Lakóterület összesen:	34,64	34,64
		Terasz	14,73	14,73
		Zöldterasz	4,02	4,02
Kerekítve:			35 m2	

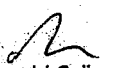
alapterülettel, a közös tulajdonból 83/100000-ed hányaddal.

158. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/158.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

C4/ 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	4,62	4,62
		Fürdőszoba	3,42	3,42
		Nappali	17,90	17,90
		Loggia	1,60	3,20
		Lakóterület összesen:	31,29	32,89
Kerekítve:			31 m2	

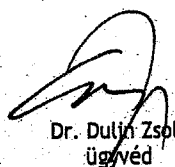
alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

159. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/4/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/159.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, IV. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C4/ 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,71	2,71
		Wc	1,56	1,56
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,30	6,30
		Loggia	1,78	3,55
		Lakóterület összesen:	37,21	38,98
Kerekítve:		36 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

160. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/160. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 1. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

C5/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,65	2,65
	Konyha	1,65	1,65
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	17,78	25,38
	Lakóterület összesen:	25,38	32,98
Kerekítve:		25 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 61/100000-ed hányaddal.

161. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/161. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 2. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) társasházi öröklakás,

C5/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba	Szélfogó	2,98	2,98
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,92	0,92
	Fürdőszoba	2,90	2,90
	Nappali	21,84	30,11
	Félszoba	7,62	7,62
	WC	1,03	1,03
	Félszoba	10,69	10,69
	Lakóterület összesen:	51,82	60,09
Kerekítve:		52 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 125/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dudás Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

162. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/162. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

C5/ 03	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	4,33	4,33
	Kamra	0,28	0,28
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	20,13	20,13
	Loggia	1,60	3,20
	Lakóterület összesen:	32,46	34,05
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

163. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/163. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

C5/ 04	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

164. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/164. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Duxin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C5/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Félszoba	6,34	6,34
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,98	40,28
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

165. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/165. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	3,83	3,83
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	20,22	20,22
	Loggia	1,60	3,20
	Lakóterület összesen:	32,02	33,60
	Erkély	2,08	2,08
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

166. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/166. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Félszoba	6,21	6,21
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,85	40,15
Kerekítve:		37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

167. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/167. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Szoba	6,21	6,21
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,85	40,15
Kerekítve:		37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

168. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/168. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	3,83	3,83
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	20,04	20,04
	Loggia	1,60	3,21
	Lakóterület összesen:	31,82	33,43
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 76/100000-ed hányaddal.

Hunyvárd György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dutil Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

169. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/169. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	2,92
		Kamra	0,73
		Fürdőszoba	2,31
		WC	0,95
		Nappali	17,62
		Félszoba	6,48
		Loggia	3,12
		Lakóterület összesen:	36,38
		Zöldtető	90,72
Kerekítve:		36 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 87/100000-ed hányaddal.

170. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/170. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 11		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,74	0,74
		Fürdőszoba	2,64	2,64
		WC	1,60	1,60
		Nappali	18,85	18,85
		Félszoba	6,36	6,36
		Loggia	3,12	6,24
		Lakóterület összesen:	38,13	41,25
		Kerekítve:	38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

171. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/171. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dukin Zoltán
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C5/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	3,76	3,76
	Fürdőszoba	3,34	3,34
	Nappali	18,52	18,52
	Loggia	1,60	3,21
	Lakóterület összesen:	30,97	32,58
Kerekítve:		31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

172. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/5/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/172. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, V. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

C5/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba 1 loggia	Szélfogó	1,95	2,10
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,66	0,66
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,48	1,68
	Nappali	19,32	19,32
	Fél szoba	6,42	6,42
	Loggia	1,78	3,55
	Lakóterület összesen:	37,12	39,24
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

173. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon C/6/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/173. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. C lépcsőház, VI. emelet 1. szám alatti, (hat szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

C6/ 01	Helyiség neve	Nettó (m ²)	Bruttó (m ²)
6 szoba	Előszoba	14,75	14,75
	Konyha 1	24,48	24,48
	Konyha 2	8,23	8,23
	Kamra	1,77	1,77
	Fűstm előtér	3,54	3,54
	Előtér 1	5,68	5,68
	Előtér 2	5,14	5,14
	Háztartási szoba	18,96	18,96
	Mosókonyha	5,03	5,03
	Fürdőszoba 1	5,03	5,03
	Fürdőszoba 2	8,66	8,66
	Zuhanyzó 1	7,64	7,64
	Zuhanyzó 2	3,00	3,00
	WC 1	1,67	1,67
	WC 2	1,82	1,82
	WC 3	2,11	2,11
	Gardrób	17,11	17,11
	Szauna	1,90	1,90
	Szoba 1	17,97	17,97
	Szoba 2	15,27	15,27
	Szoba 3	14,46	14,46
	Szoba 4	14,46	14,46
	Szoba 5	12,89	12,89
	Nappali	51,68	51,68
	Loggia 1	4,03	8,06
	Loggia 2	4,03	8,06
	Loggia 3	4,03	8,06
	Loggia 4	4,03	8,06
	Kertszerszám tároló	6,18	6,18
	Lakóterület összesen:	285,55	301,67
	Terasz 1	12,02	14,20
	Terasz 2	160,20	165,40
	Zöldterasz 1	41,62	41,62
	Zöldterasz 2	26,66	26,66
Kerekítve:		286 m²	

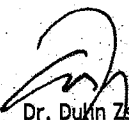
alapterülettel, a közös tulajdonból 687/100000-ed hányaddal.

174. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakuló **33053/1/A/174.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **II.** emelet **1.** szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dukán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	Szélfogó	3,36	3,36
	Konyha	8,13	8,13
	Kamra	1,45	1,45
	Fürdőszoba	4,48	4,48
	WC	0,98	0,98
	Nappali	27,88	27,88
	Szoba	12,11	12,11
	Lakóterület összesen:	58,39	58,39
Kerekítve:		58 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 140/100000-ed hányaddal.

175. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/175. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 2. szám alatti, (kettő + fél szobás) társasházi öröklakás,

D2/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	4,38	4,38
	Előtér	2,53	2,53
	Konyha+étkező	16,65	16,65
	Kamra	1,38	1,38
	Nappali	21,91	21,91
	Fürdőszoba	4,61	4,61
	WC	1,04	1,04
	Gardrob	6,37	6,37
	Félszoba	6,70	6,70
	Szoba	12,14	12,14
	Lakóterület összesen:	77,71	77,71
Kerekítve:		78 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 187/100000-ed hányaddal.

176. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/176. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	franciaerkély	Szélfogó	2,32	2,32
		Konyha	2,48	2,48
		Kamra	0,31	0,31
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Nappali	21,20	21,20
		Lakóterület összesen:	29,49	29,49
Kerekítve:			29 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

177. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/177. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

OTD

Zimanyi T.

D2/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 terasz + 1 zöldtető	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	22,85	22,85
		Félszoba	8,32	8,32
		Lakóterület összesen:	40,45	40,45
		Terasz	7,30	7,30
		Zöldtető	18,05	18,05
Kerekítve:			40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

178. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/178. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvöld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Arpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dukán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldtető + 1 franciakerkely	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	22,76	22,76
	Félszoba	8,19	8,19
	Lakóterület összesen:	40,23	40,23
	Terasz	4,81	4,81
	Zöldtető	8,15	8,15
Kerekítve:		40 m²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

179. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/179.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **II.** emelet **6.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

D2/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 franciakerkely + 1 erkély	Szélfogó	2,50	2,50
	Kamra	0,21	0,21
	Konyha	2,76	2,76
	Fürdőszoba	3,26	3,26
	Nappali	18,56	18,56
	Lakóterület összesen:	27,29	27,29
	Erkély	0,94	0,94
Kerekítve:		27 m²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 66/100000-ed hányaddal.

180. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/180.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **II.** emelet **7.** szám alatti, (kettő szobás) **társasházi öröklakás,**

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulyn Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba 1 terasz + 1 zöldtető + 2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,30	2,30
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,35	18,35
	Szoba	12,59	12,59
	Lakóterület összesen:	40,21	40,21
	Erkély	0,94	0,94
	Erkély	1,87	1,87
	Terasz	4,81	4,81
Kerekítve:		40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

181. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/181. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D2/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldtető + 2 erkély	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	Wc	0,95	0,95
	Nappali	22,88	22,88
	Félszoba	8,23	8,23
	Lakóterület összesen:	40,39	40,39
	Erkély	0,94	0,94
	Erkély	1,87	1,87
	Terasz	7,30	7,30
Kerekítve:		40 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 97/100000-ed hányaddal.

182. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/182. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dótin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 09		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 erkély	Szélfogó	2,48	2,48
		Konyha	2,36	2,36
		Fürdőszoba	3,18	3,18
		Kamra	0,26	0,26
		Nappali	21,36	21,36
		Lakóterület összesen:	29,64	29,64
		Erkély	0,94	0,94
Kerekítve:			30 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 71/100000-ed hányaddal.

183. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/183. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 10. szám alatti, (három szobás) társasházi öröklakás,

D2/ 10		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
3 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,88	2,88
		Konyha	3,68	3,68
		Kamra	1,85	1,85
		Fürdőszoba	3,77	3,77
		WC	1,23	1,23
		Nappali	18,50	18,50
		Szoba	12,10	12,10
		Szoba	17,21	17,21
		Étkező	15,02	15,02
		Háztartási helyiség	0,82	0,82
		Loggia	2,68	5,37
		Lakóterület összesen:	79,52	82,43
Kerekítve:			80 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 191/100000-ed hányaddal.

184. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/184. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat

Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft

Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt,

Alapító

Dr. Dóti Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 11		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
		Konyha+étkező	7,92	7,92
		Kamra	0,80	0,80
		Fürdőszoba	3,23	3,23
		Nappali	17,12	17,12
		Félszoba	8,22	8,22
		Loggia	3,24	6,48
		Lakóterület összesen:	43,59	46,83
Kerekítve:			44 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 105/100000-ed hányaddal.

185. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/185. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D2/ 12		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	3,06	3,06
		Konyha	3,14	3,14
		Kamra	0,80	0,80
		Fürdőszoba	3,06	3,06
		Nappali	21,73	21,73
		Loggia	2,43	4,86
		Lakóterület összesen:	34,22	36,65
Kerekítve:			34 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

186. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/186. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 13. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat

Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.

Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt

Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 13		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,56	2,56
		Konyha	2,33	2,33
		Kamra	0,70	0,70
		Fürdőszoba	4,83	4,83
		Nappali	21,61	21,61
		Lakóterület összesen:	32,03	32,03
		Terasz	3,18	3,18
		Zöldterasz	15,03	15,03
Kerekítve:			32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

187. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/187.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *D* lépcsőház, II. emelet 14. szám alatti, (kettő szobás) *társasházi öröklakás,*

D2/ 14		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba	1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	4,45	4,45
		Konyha	8,78	8,78
		Kamra	1,18	1,18
		Fürdőszoba	4,75	4,75
		WC	1,08	1,08
		Nappali	19,67	19,67
		Szoba	12,85	12,85
		Lakóterület összesen:	52,76	52,76
		Terasz	5,53	5,53
		Zöldterasz	25,43	25,43
Kerekítve:			53 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 127/100000-ed hányaddal.

188. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/188.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *D* lépcsőház, II. emelet 15. szám alatti, (kettő + fél szobás) *társasházi öröklakás,*

Huváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dólin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D2/ 15	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 2 zöldterasz	Szélfogó	4,30	4,30
	Konyha	5,41	5,41
	Kamra	2,22	2,22
	Fürdőszoba	4,14	4,14
	WC	1,05	1,05
	Gardrob	3,01	3,01
	Nappali	19,44	19,44
	Étkező	6,90	6,90
	Szoba	12,83	12,83
	félszoba	11,07	11,07
	Lakóterület összesen:	70,37	70,37
	Terasz	10,91	10,91
	Zöldterasz	11,90	11,90
	Zöldterasz	12,18	12,18
Kerekítve:		70 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 169/100000-ed hányaddal.

189. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/2/16. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/189. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, II. emelet 16. szám alatti, (kettő + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D2/ 16	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
2 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 zöldterasz	Szélfogó	2,52	2,52
	Konyha	8,82	8,82
	Étkező	7,98	7,98
	Kamra	0,80	0,80
	Háztartási helyiség	2,37	2,37
	Fürdőszoba	4,77	4,77
	WC	1,20	1,20
	Nappali	23,63	23,63
	Félszoba	8,59	8,59
	Szoba	14,43	14,43
	Lakóterület összesen:	75,11	75,11
	Terasz	4,77	4,77
	Zöldterasz	14,70	14,70
Kerekítve:		75 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 181/100000-ed hányaddal.

190. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/190. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D3/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	3,25	3,25
	Konyha	4,97	4,97
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	18,20	18,20
	Félszoba	7,16	7,16
	Loggia	2,09	4,17
	Lakóterület összesen:	39,47	41,55
	Zöldterasz	17,01	17,01
Kerekítve:		39 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 95/100000-ed hányaddal.

191. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/191. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 2. szám alatti, (egy + három fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D3/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	Szélfogó	2,98	2,98
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,92	0,92
	Fürdőszoba	3,08	3,08
	WC	1,03	1,03
	Nappali	24,41	24,41
	Félszoba	9,64	9,64
	Félszoba	8,17	8,17
	Félszoba	10,69	10,69
	Loggia	2,24	4,47
	Lakóterület összesen:	67,00	69,23
	Zöldterasz	14,80	14,80
Kerekítve:		67 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 161/100000-ed hányaddal.

192. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/192. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D3/ 03	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,71	2,71
	Kamra	0,31	0,31
	Konyha	2,26	2,26
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	22,02	22,02

Hunyád György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	Loggia	0,46	0,92
	Lakóterület összesen:	31,06	31,52
	Kerekítve:	31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

193. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/193.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **III.** emelet **4.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

D3/ 04	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	3,89
		Kamra	0,85
		Fürdőszoba	2,31
		WC	0,95
		Nappali	17,12
		Félszoba	6,23
		Loggia	1,40
		Lakóterület összesen:	35,00
		Kerekítve:	35 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

194. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/194.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **III.** emelet **5.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás**

D3/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	2,92
		Kamra	0,85
		Fürdőszoba	2,38
		WC	0,95
		Nappali	18,09
		Félszoba	6,11
		Loggia	1,40
		Lakóterület összesen:	34,95
		Kerekítve:	35 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

195. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/195. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

D3/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,28	2,28
		Kamra	0,21	0,21
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	21,63	21,63
		Loggia	0,46	0,92
		Lakóterület összesen:	30,69	31,15
Kerekítve:			31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

196. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/196. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D3/ 07		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,21	6,21
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	34,98	36,38
Kerekítve:			35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

197. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/197. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunyvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónai Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsónai Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Duxin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D3/ 08		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	1,40	2,80
		Lakóterület összesen:	35,00	36,40
Kerekítve:			34 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

198. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/198. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D3/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia	Szélfogó	2,70
		Konyha	2,26
		Kamra	0,26
		Fürdőszoba	3,30
		Nappali	22,08
		Loggia	0,46
		Lakóterület összesen:	31,06
		Kerekítve:	31 m ²

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

199. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/199. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 10. szám alatti, (egy + három fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D3/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 3 félszoba	Szélfogó	3,04	3,04
	Konyha	3,63	3,63
	Fürdőszoba	3,78	3,78
	WC	1,13	1,13
	Nappali	25,12	25,12
	Félszoba	10,40	10,40
	Félszoba	8,81	8,81
	Dolgozó	7,05	7,05
	Loggia	2,41	4,83
	Lakóterület összesen:	65,37	67,79
	Zöldterasz	14,21	14,21
Kerekítve:		65 m2	

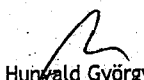
alapterülettel, a közös tulajdonból 157/100000-ed hányaddal.

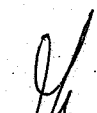
200. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/200.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **III.** emelet **11.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

D3/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,87	17,87
	Félszoba	6,86	6,86
	Loggia	2,45	4,89
	Lakóterület összesen:	39,16	41,60
	Zöldterasz	14,63	14,63
	Zöldterasz	23,57	23,57
	Terasz	6,20	6,20
Kerekítve:		39 m2	

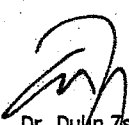
alapterülettel, a közös tulajdonból 94/100000-ed hányaddal.

201. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/201.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **III.** emelet **12.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**


Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dujin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D3/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia + 2 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	3,29	3,29
	Konyha	5,12	5,12
	Kamra	0,50	0,50
	Fürdőszoba	3,07	3,07
	Nappali	17,75	17,75
	Félszoba	6,88	6,88
	Loggia	1,73	3,45
	Lakóterület összesen:	38,34	40,06
	Zöldterasz	10,47	10,47
	Zöldterasz	19,33	19,33
	Terasz	16,01	16,01
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

202. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/202. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D3/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,60	1,60
	Nappali	19,32	19,32
	Félszoba	6,36	6,36
	Lakóterület összesen:	35,46	35,46
	Zöldterasz	13,87	13,87
	Terasz	13,50	13,50
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

203. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/14. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/203. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 14. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D3/ 14		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 terasz	Előszoba	3,75	3,75
		Konyha	4,59	4,59
		Fürdőszoba	3,38	3,38
		Nappali	17,79	17,79
		Loggia	0,41	0,83
		Lakóterület összesen:	29,92	30,34
Kerekítve:			30 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 72/100000-ed hányaddal.

204. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/3/15. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/204. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, III. emelet 15. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D3/ 15		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 zöldterasz + 1 terasz	Szélfogó	1,95	1,95
		Konyha	2,87	2,87
		Kamra	0,72	0,72
		Fürdőszoba	2,71	2,71
		WC	1,60	1,60
		Nappali	19,32	19,32
		Félszoba	6,26	6,26
		Lakóterület összesen:	35,43	35,43
		Zöldterasz	15,00	15,00
		Terasz	7,32	7,32
Kerekítve:			35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 85/100000-ed hányaddal.

205. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/205. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 1. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D4/ 01		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba	1 erkély	Szélfogó	3,25	3,25
		Konyha	5,07	5,07
		Kamra	0,50	0,50
		Fürdőszoba	3,30	3,30
		Nappali	18,20	18,20
		Félszoba	7,16	7,16
		Lakóterület összesen:	37,48	37,48
		Erkély	5,95	5,95
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

206. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/206. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 2. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 02		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba	1 erkély	Szélfogó	2,98	2,98
		Konyha	14,36	14,36
		Kamra	0,92	0,92
		Fürdőszoba	3,08	3,08
		WC	1,03	1,03
		Nappali	24,84	24,84
		Félszoba	9,64	9,64
		Félszoba	8,18	8,18
		Lakóterület összesen:	65,03	65,03
		Erkély	5,40	5,40
Kerekítve:			65 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 156/100000-ed hányaddal.

207. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/207. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	2,37	2,37
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	22,09	22,09
		Loggia	1,61	3,22
		Lakóterület összesen:	32,46	34,07
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:			32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

208. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/208. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulyn Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D4/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,11	6,11
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,78	40,08
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.

209. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/209. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 05		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,09	18,09
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,29	6,58
		Lakóterület összesen:	36,89	40,18
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

210. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/210. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 6. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D4/ 06	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,31	2,31
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,43	3,43
	Nappali	21,67	21,67
	Loggia	1,62	3,24
	Lakóterület összesen:	31,99	33,61
	Erkély	2,09	2,09
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

211. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/211. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 7. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,09	18,09
	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,90	40,20
Kerekítve:		37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

212. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/212. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,09	18,09
	Lakóterület összesen:	36,90	40,20

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulics Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	3,29	6,58
	Lakóterület összesen:	36,89	40,18
	Kerekítve:	37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

213. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/213. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	2,31	2,31
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	21,72	21,72
	Loggia	1,61	3,22
	Lakóterület összesen:	31,99	33,60
	Erkély	2,08	2,08
	Kerekítve:	32 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

214. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/214. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,78	0,78
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	17,62	17,62
	Félszoba	6,49	6,49
	Lakóterület összesen:	33,32	33,32
	Terasz	10,67	10,67
	Zöldterasz	4,63	4,63
	Zöldtető	90,35	90,72
	Kerekítve:	33 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 80/100000-ed hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

215. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/215. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 terasz + 1 Zöldterasz	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	3,73	3,73
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,60	1,60
	Nappali	18,65	18,65
	Félszoba	6,25	6,25
	Lakóterület összesen:	34,82	34,82
	Terasz	14,73	14,73
	Zöldterasz	4,02	4,02
Kerekítve:		35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 84/100000-ed hányaddal.

216. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/216. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	5,28	5,28
	Fürdőszoba	3,42	3,42
	Nappali	17,24	17,24
	Loggia	1,60	3,20
	Lakóterület összesen:	31,29	32,89
Kerekítve:		31 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 75/100000-ed hányaddal.

217. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/4/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/217. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, IV. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D4/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,04	2,04
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	Wc	1,60	1,60

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

Dr. Dulip Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	Nappali	19,33	19,33
	Félszoba	6,42	6,42
	Loggia	1,78	3,55
	Lakóterület összesen:	37,40	39,17
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 90/100000-ed hányaddal.

218. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/218. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 1. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 01	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	Szélfogó	2,03	2,03
	Konyha	1,67	1,67
	Fürdőszoba	3,30	3,30
	Nappali	18,55	25,61
	Lakóterület összesen:	25,55	32,61
Kerekítve:		26 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 61/100000-ed hányaddal.

219. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/219. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 2. szám alatti, (egy + kettő fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 02	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 2 félszoba	Szélfogó	2,98	2,98
	Konyha	3,84	3,84
	Kamra	0,92	0,92
	Fürdőszoba	3,08	3,08
	Nappali	21,84	30,79
	Félszoba	7,44	7,44
	WC	1,03	1,03
	Félszoba	10,69	10,69
	Lakóterület összesen:	51,82	60,77
Kerekítve:		52 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 125/100000-ed hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

220. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/220. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 3. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 03		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	4,33	4,33
		Kamra	0,28	0,28
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	20,13	20,13
		Loggia	1,60	3,22
		Lakóterület összesen:	32,46	34,05
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:			35 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 78/100000-ed hányaddal.

221. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/04. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/221. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 4. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 04		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
		Konyha	2,92	2,92
		Kamra	0,85	0,85
		Fürdőszoba	2,31	2,31
		WC	0,95	0,95
		Nappali	18,06	18,06
		Félszoba	6,23	6,23
		Loggia	3,30	6,60
		Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:			37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

222. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/05. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/222. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 5. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

Hunvölgy György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat

Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.

Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.

Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

D5/ 05	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	2,92
		Kamra	0,85
		Fürdőszoba	2,31
		WC	0,95
		Nappali	18,06
		Félszoba	6,34
		Loggia	3,30
		Lakóterület összesen:	36,98
		Kerekítve:	37 m2

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

223. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/223.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **V.** emelet **6.** szám alatti, (egy szobás) **társasházi öröklakás,**

D5/ 06		Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba	1 loggia + 2 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
		Konyha	3,83	3,83
		Kamra	0,24	0,24
		Fürdőszoba	3,39	3,39
		Nappali	20,26	20,26
		Loggia	1,60	3,20
		Lakóterület összesen:	32,06	33,64
		Erkély	2,08	2,08
		Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2		

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

224. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/07. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/224.** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **D** lépcsőház, **V.** emelet **7.** szám alatti, (egy + fél szobás) **társasházi öröklakás,**

D5/ 07	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba	1 loggia	Szélfogó	2,25
		Konyha	2,92
		Kamra	0,85
		Fürdőszoba	2,31
		WC	0,95
		Nappali	18,06

Hunvölgy György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

225. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/08. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/225. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 8. szám alatti, (egy + fél szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 08	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,85	0,85
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	18,06	18,06
	Félszoba	6,23	6,23
	Loggia	3,30	6,60
	Lakóterület összesen:	36,87	40,17
Kerekítve:		37 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

226. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/09. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/226. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 9. szám alatti, (egy szobás) *társasházi öröklakás*,

D5/ 09	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia + 1 erkély	Szélfogó	2,72	2,72
	Konyha	3,83	3,83
	Kamra	0,24	0,24
	Fürdőszoba	3,39	3,39
	Nappali	20,26	20,26
	Loggia	1,60	3,21
	Lakóterület összesen:	32,04	33,65
	Erkély	2,08	2,08
Kerekítve:		32 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 77/100000-ed hányaddal.

Huhvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

Dr. Dulák Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

227. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/10. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/227. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 10. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D5/ 10	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	2,25	2,25
	Konyha	2,92	2,92
	Kamra	0,73	0,73
	Fürdőszoba	2,31	2,31
	WC	0,95	0,95
	Nappali	17,62	17,62
	Félszoba	6,50	6,50
	Loggia	3,12	6,24
Lakóterület összesen:		36,40	39,52
Kerekítve:		36 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 88/100000-ed hányaddal.

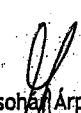
228. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/11. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/228. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 11. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

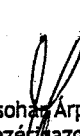
D5/ 11	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 félszoba 1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,72	0,72
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,60	1,60
	Nappali	18,74	18,74
	Félszoba	6,34	6,34
	Loggia	3,12	6,24
Lakóterület összesen:		37,98	41,10
Kerekítve:		38 m2	

alapterülettel, a közös tulajdonból 91/100000-ed hányaddal.

229. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/12. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/229. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 12. szám alatti, (egy szobás) társasházi öröklakás,


Hunyvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dukán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

D5/ 12	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba 1 loggia	Előszoba	3,75	3,75
	Konyha	3,76	3,76
	Fürdőszoba	3,42	3,42
	Nappali	18,34	18,34
	Loggia	1,60	3,21
	Lakóterület összesen:	30,87	32,48
Kerekítve:		31 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 74/100000-ed hányaddal.

230. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/5/13. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/230. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, V. emelet 13. szám alatti, (egy + fél szobás) társasházi öröklakás,

D5/ 13	Helyiség neve	Nettó terület (m ²)	Bruttó terület (m ²)
1 szoba + 1 fél szoba 1 loggia	Szélfogó	1,95	1,95
	Konyha	2,87	2,87
	Kamra	0,66	0,66
	Fürdőszoba	2,64	2,64
	WC	1,48	1,68
	Nappali	19,32	19,32
	Fél szoba	6,42	6,42
	Loggia	1,78	3,55
	Lakóterület összesen:	37,12	39,09
Kerekítve:		37 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 89/100000-ed hányaddal.

Hünvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt,
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

231. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon D/6/01. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/231. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. D lépcsőház, VI. emelet 1. szám alatti, (hat szobás) *társasházi öröklakás*,

D6 / 01	Helyiség neve	Nettó (m ²)	Bruttó terület (m ²)
6 szob a	Előszoba	14,75	14,75
	Konyha 1	24,48	24,48
	Konyha 2	8,23	8,23
	Kamra	1,77	1,77
	Füstmentes előtér	3,54	3,54
	Előtér 1	5,68	5,68
	Előtér 2	5,14	5,14
	Háztartási szoba	18,96	18,96
	Mosókonyha	5,03	5,03
	Fürdőszoba 1	5,03	5,03
	Fürdőszoba 2	8,66	8,66
	Zuhanyzó 1	7,64	7,64
	Zuhanyzó 2	3,00	3,00
	WC 1	1,67	1,67
	WC 2	1,82	1,82
	WC 3	2,11	2,11
	Gardrób	17,11	17,11
	Szauna	1,90	1,90
	Szoba 1	17,97	17,97
	Szoba 2	15,27	15,27
	Szoba 3	14,46	14,46
	Szoba 4	14,46	14,46
	Szoba 5	12,89	12,89
	Nappali	51,68	51,68
	Loggia 1	4,03	8,06
	Loggia 2	4,03	8,06
	Loggia 3	4,03	8,06
	Loggia 4	4,03	8,06
	Kertiszerszám tároló	6,18	6,18
	Lakóterület összesen:	285,55	301,67
	Terasz1	12,02	14,20
	Terasz2	160,20	165,40
	Zöldterasz 1	41,62	41,62
	Zöldterasz 2	26,66	26,66
Kerekítve		286 m ²	

alapterülettel, a közös tulajdonból 687/100000-ed hányaddal.

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

232. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1F/002.; 1F/005.; 1F/006.számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/232 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *I. emelet feletti félemeleten* elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár), 62,92 m² alapterülettel (kerekítve 63 m2), a közös tulajdonból 151/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
1F/002	egyéb helyiség (A Raktár)	12,56
1F/005	egyéb helyiség (A Raktár)	32,30
1F/006	egyéb helyiség (A Raktár)	18,06
Összesen		62,92

233. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1F/008.; 1F/011.; 1F/012.számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/233 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *I. emelet feletti félemeleten* elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár), 62,92 m² alapterülettel (kerekítve 63 m2), a közös tulajdonból 151/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
1F/008	egyéb helyiség (B Raktár)	12,56
1F/011	egyéb helyiség (B Raktár)	32,30
1F/012	egyéb helyiség (B Raktár)	18,06
Összesen		62,92

234. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1F/017.; 1F/018.számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/234 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *I. emelet feletti félemeleten* elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár), 50,36 m² alapterülettel (kerekítve 50 m2), a közös tulajdonból 121/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
1F/017	egyéb helyiség (C Raktár)	32,30
1F/018	egyéb helyiség (C Raktár)	18,06
Összesen		50,36

235. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1F/001.; 1F/007.; 1F/020.számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/235 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. *I. emelet feletti félemeleten* elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár), 62,92 m² alapterülettel (kerekítve 63 m2), a közös tulajdonból 151/100000-ed hányaddal.

Huvvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dytin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
1F/001	egyéb helyiség (D Raktár)	18,06
1F/007	egyéb helyiség (D Raktár)	32,30
1F/020	egyéb helyiség (D Raktár)	12,56
Összesen		62,92

236. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/001. – 1/015; 1/021; 1/023. – 1/030; 1/032 – 1/036; 1/038; 1/040 – 1/046; 1/049 – 1/050 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/236 hrsz.** alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. **I. emeleten** elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló üzlettér, 2071,22 m² alapterülettel (kerekítve 2071 m²), a közös tulajdonból 5080/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
1/001	üzlethelyiség	33,34
1/002	üzlethelyiség	40,48
1/003	üzlethelyiség	21,09
1/004	üzlethelyiség	21,72
1/005	üzlethelyiség	58,88
1/006	üzlethelyiség	33,79
1/007	üzlethelyiség	34,13
1/008	üzlethelyiség	58,01
1/009	üzlethelyiség	149,80
1/010	üzlethelyiség	149,80
1/011	üzlethelyiség	58,11
1/012	üzlethelyiség	34,13
1/013	üzlethelyiség	33,79
1/014	üzlethelyiség	58,35
1/015	üzlethelyiség	21,39
1/021	üzlethelyiség	39,50
1/023	üzlethelyiség	21,40
1/024	üzlethelyiség	58,51
1/025	üzlethelyiség	33,64
1/026	üzlethelyiség	34,13
1/027	üzlethelyiség	58,01
1/028 - 1/029	üzlethelyiség	301,48
1/030	üzlethelyiség	58,01
1/032	üzlethelyiség	33,79
1/033	üzlethelyiség	58,82
1/034	üzlethelyiség	23,22
1/035	üzlethelyiség	23,26
1/036	üzlethelyiség	39,71
1/038/01-02	üzlethelyiség	
1/038/01	Kávézó	12,73
1/038/02	Kiszolgálótér	12,15
	Összesen:	24,48
1/040	üzlethelyiség	40,21
1/041/01-03	üzlethelyiség	
1/041/01	Raktár	5,86

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dávid Zoltán
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

1/041/02	Raktár	5,03
1/041/03	Ezüst-ékszer	7,30
	Összesen:	18,19
1/042	üzlethelyiség (Képtár, művészeti galéria)	141,38
1/043	üzlethelyiség	40,21
1/044/01-03	üzlethelyiség	
1/044/01	Üzlet	7,30
1/044/02	Raktár	5,03
1/044/03	Raktár	5,86
	Összesen:	18,19
1/045	üzlethelyiség	140,00
1/046	üzlethelyiség	40,28
1/049	üzlethelyiség	40,21
1/050/01-03	üzlethelyiség	
1/050/01	Üzlet	5,99
1/050/02	Raktár	5,03
1/050/03	Üzlet	6,97
	Összesen:	17,99

237. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/016/01-02. számmal jelölt; a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/237 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **21,96 m²** alapterülettel (kerekítve 22 m²),

Hunwald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dviny Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

1/016	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
1/016/01	Üzlet	9,97	9,97
1/016/02	Üzlet	11,99	11,99
	Összesen:	21,96	21,96
Kerekítve: 22 m²			

a közös tulajdonból 53/100000-ed hányaddal.

238. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/017. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/238** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **38,27 m²** alapterülettel (kerekítve 38 m²), a közös tulajdonból 92/100000-ed hányaddal.

239. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/018/01-02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/239** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **43,24 m²** alapterülettel (kerekítve 43 m²)

1/018	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
1/018/01	Cukrászda	19,31	19,31
1/018/02	Kiszolgálótér	23,93	23,93
	Összesen:	43,24	43,24
Kerekítve: 43 m²			

a közös tulajdonból 104/100000-ed hányaddal.

240. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/019/01-02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/240** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **24,88 m²** alapterülettel (kerekítve 25 m²),

1/019	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
1/019/01	Kávézó	17,42	17,42
1/019/02	Kiszolgálótér	7,46	7,46
	Összesen:	24,88	24,88
Kerekítve: 25 m²			

a közös tulajdonból 60/100000-ed hányaddal.

Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

241. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/020. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/241** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **43,22 m²** alapterülettel (kerekítve 43 m²), a közös tulajdonból 104/100000-ed hányaddal.

242. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/022. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/242** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **21,20 m²** alapterülettel (kerekítve 21 m²), a közös tulajdonból 51/100000-ed hányaddal.

243. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/031. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/243** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **34,13 m²** alapterülettel (kerekítve 34 m²), a közös tulajdonból 82/100000-ed hányaddal.

244. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/037. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/244** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **43,48 m²** alapterülettel (kerekítve 43 m²), a közös tulajdonból 105/100000-ed hányaddal.

245. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/039/01-02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/245** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **141,17 m²** alapterülettel (kerekítve 141 m²),

1/039	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
1/039/01	Zálogfiók	131,59	131,59
1/039/02	Raktár	9,58	9,58
	Összesen:	141,17	141,17
Kerekítve: 141 m²			

a közös tulajdonból 340/100000-ed hányaddal.

246. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/047/01-03. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/246** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség** rendeltetésű helyiség **18,19 m²** alapterülettel (kerekítve 18 m²),

1/047	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
1/047/01	Üzlet	7,30	7,30
1/047/02	Raktár	5,03	5,03
1/047/03	Raktár	5,86	5,86
	Összesen:	18,19	18,19
Kerekítve: 18 m²			

a közös tulajdonból 44/100000-ed hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

247. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/048. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/247** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség rendeltetésű helyiség (játéktér) **141,91 m²** alapterülettel (kerekítve 142 m²), a közös tulajdonból **341/100000**-ed hányaddal.

248. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/051. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/248** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség (jegyiroda) rendeltetésű helyiség **6,98 m²** alapterülettel (kerekítve 7 m²), a közös tulajdonból **17/100000**-ed hányaddal.

249. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 1/052. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/249** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség (búza) rendeltetésű helyiség **5,32 m²** alapterülettel (kerekítve 5 m²), a közös tulajdonból **13/100000**-ed hányaddal.

250. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/003. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/250** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (A raktár), **14,11 m²** alapterülettel (kerekítve 14 m²), a közös tulajdonból **34/100000**-ed hányaddal.

251. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/005. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/251** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (A raktár), **20,40 m²** alapterülettel (kerekítve 20 m²), a közös tulajdonból **49/100000**-ed hányaddal.

252. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/009. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/252** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (B raktár), **14,11 m²** alapterülettel (kerekítve 14 m²), a közös tulajdonból **34/100000**-ed hányaddal.

253. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/011. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/253** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (B raktár), **20,40 m²** alapterülettel (kerekítve 20 m²), a közös tulajdonból **49/100000**-ed hányaddal.

254. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/015. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/254** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (C raktár), **14,11 m²** alapterülettel (kerekítve 14 m²), a közös tulajdonból **34/100000**-ed hányaddal.

255. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/017. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/255** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (C raktár), **20,40 m²** alapterülettel (kerekítve 20 m²), a közös tulajdonból **49/100000**-ed hányaddal.

256. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/021. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/256** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (D raktár), **14,07 m²** alapterülettel (kerekítve 14 m²), a közös tulajdonból **34/100000**-ed hányaddal.

257. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0F/023. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/257** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, egyéb helyiség (D raktár), **20,40 m²** alapterülettel (kerekítve 20 m²), a közös tulajdonból **49/100000**-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

258. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon OF/026/01-06. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/258 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség (iroda) 46,19 m² alapterülettel (kerekítve 46 m²)

OF/026	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
OF/026/01	Iráttár	24,15	24,15
OF/026/02	Lépcsőház	3,87	3,87
OF/026/03	Takarító eszköztároló	1,29	1,29
OF/026/04	Öltöző	13,11	13,11
OF/026/05	WC	1,22	1,22
OF/026/06	Zuhanyzó	2,55	2,55
	Összesen	46,19	46,19
Kerekítve: 46 m ²			

a közös tulajdonból 111/100000-ed hányaddal.

259. A Pendola Holding Center Kft.-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon OF/025/01-08. és 0/119. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/259 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. félemeleten és földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség (állatorvosi rendelő és előtér) rendeltetésű helyiség 54,66 m² alapterülettel (kerekítve 55 m²),

OF/025 0/119	Helyiség neve	Nettó (m2)	Bruttó terület (m2)
OF/025/01	Állatorvosi kirendeltség	14,35	14,35
OF/025/02	Vizsgáló	13,30	13,30
OF/025/03	Átadó-előtér	2,52	2,52
OF/025/04	Öltöző-pihenő	6,28	6,28
OF/025/05	WC	1,22	1,22
OF/025/06	Zuhanyzó	2,55	2,55
OF/025/07	Takarító eszköztároló	1,29	1,29
OF/025/08	Lépcsőház	9,79	9,79
0/119	Állatorvosi kirendeltség előtér	3,36	3,36
	Összesen	54,66	54,66
Kerekítve: 55 m ²			

a közös tulajdonból 131/100000-ed hányaddal.

Hunyvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsuhár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsuhár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

260. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/001 - 0/009; 0/011 - 0/020; 0/022 - 0/025; 0/027 - 0/038; 0/102; 0/146; 0/163. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/260 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlettér, 2874,05 m² alapterülettel (kerekítve 2874 m²), a közös-tulajdonból 6913/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
0/001/01-17	üzlethelyiség (étterem)	
0/001/01	Étterem	30,64
0/001/02	Fehér mosogató	5,73
0/001/03	Moslék	0,31
0/001/04	Mozgássérült női WC	2,46
0/001/05	Szélfogó	5,13
0/001/06	Férfi WC előtér	1,88
0/001/07	Férfi WC	2,72
0/001/08	WC előtér	1,51
0/001/09	Konyha	9,43
0/001/10	Hús előkészítő	2,96
0/001/11	Zöldség előkészítő	2,70
0/001/12	Raktár	5,85
0/001/13	Öltöző	1,88
0/001/14	Zuhanyzó	2,29
0/001/15	WC	1,42
0/001/16	Szárazáru raktár	3,34
0/001/17	Kiszolgálótér	16,15
	Összesen:	96,40
0/002	üzlethelyiség (újság)	8,11
0/003/01-05	üzlethelyiség (étterem)	
0/003/01	Étterem	20,34
0/003/02	Fehér mosogató	6,76
0/003/03	Előkészítő	4,74
0/003/04	Mozgássérült női WC	4,80
0/003/05	Szélfogó	6,97
	Összesen:	43,61
0/004/01-03	üzlethelyiség (virág)	
0/004/01	Eladótér	20,44
0/004/02	Előkészítő	3,68
0/004/03	WC	1,17
	Összesen:	25,29
0/005/01-15	üzlethelyiség (étterem)	
0/005/01	Étterem	47,91
0/005/02	Szélfogó	6,53
0/005/03	Férfi WC előtér	1,88
0/005/04	Férfi WC	2,71
0/005/05	Mozgássérült női WC	2,73
0/005/06	Fehér mosogató	4,01
0/005/07	Moslék	0,31
0/005/08	Konyha	11,29
0/005/09	Fekete mosogató	1,72
0/005/10	Hús előkészítő	3,07
0/005/11	Zöldség előkészítő	2,21

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Bóka Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

0/005/12	Raktár	6,10
0/005/13	Öltöző	2,11
0/005/14	WC	1,70
0/005/15	Zuhanyzó	1,92
Összesen: 96,20		
0/006	üzlethelyiség (drogéria)	327,75
0/007	üzlethelyiség (fotó üzlet)	18,22
0/008	üzlethelyiség (rétesbolt)	4,46
0/009/01-13	üzlethelyiség (étterem)	
0/009/01	Étterem	19,94
0/009/02	Szélfogó	6,04
0/009/03	Férfi WC előtér	1,88
0/009/04	Férfi WC	2,78
0/009/05	Ms. női WC	2,73
0/009/06	Raktár	2,92
0/009/07	Öltöző	1,40
0/009/08	Szem. WC	1,43
0/009/09	Konyha	16,94
0/009/10	Moslék	0,31
0/009/11	Zöldség előkészítő	2,71
0/009/12	Hús előkészítő	2,71
0/009/13	Raktár	6,64
Összesen: 68,43		
0/011/01-07	üzlethelyiség	
0/011/01	Üzlet	34,72
0/011/02	Öltöző	3,31
0/011/03	Zuhanyzó	1,98
0/011/04	Raktár	6,01
0/011/05	Közlekedő	2,44
0/011/06	WC	1,10
0/011/07	Áruátvevő	21,39
Összesen: 70,95		
0/012/01-05	üzlethelyiség (büfé)	
0/012/01	Büfé	10,49
0/012/02	Konyha	10,67
0/012/03	WC	0,99
0/012/04	Mosdó	1,04
0/012/05	Raktár	2,29
Összesen: 25,48		
0/013/01-12	üzlethelyiség (étterem)	
0/013/01	Étterem	48,49
0/013/02	Konyha	17,52
0/013/03	Iroda	3,66
0/013/04	Közlekedő	11,34
0/013/05	Üzlet	3,42
0/013/06	WC	1,00
0/013/07	Öltöző	3,25
0/013/08	Üzlet	3,84
0/013/09	Üzlet	16,94
0/013/10	Zöldség előkészítő	2,19

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsónár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

0/013/11	Hús előkészítő	2,80
0/013/12	Raktár	1,18
	Összesen: 115,63	
0/014/01-08	üzlethelyiség (kávézó)	
0/014/01	Étterem	29,03
0/014/02	Konyha	3,32
0/014/03	Iroda	3,32
0/014/04	Közlekedő	3,77
0/014/05	Üzlet	8,98
0/014/06	WC	2,70
0/014/07	Öltöző	1,57
0/014/08	Üzlet	4,77
	Összesen: 57,46	
0/015/01-03	üzlethelyiség (női ruha)	
0/015/01	Női ruha	49,94
0/015/03	Raktár	3,59
	Összesen: 53,53	
0/016/01-02	üzlethelyiség (óra-ékszer)	
0/016/01	Óra-ékszer	18,18
0/016/02	Raktár	8,89
	Összesen: 27,07	
0/017/01-02	üzlethelyiség (pékség)	
0/017/01	Pékség	22,13
0/017/02	Raktár	5,21
	Összesen: 27,34	
0/018/01-02	üzlethelyiség	
0/018/01	Üzlet	48,76
0/018/02	Raktár	20,16
	Összesen: 68,92	
0/019	üzlethelyiség (Ruhatisztító)	52,84
0/020	üzlethelyiség	23,86
0/022/01-02	üzlethelyiség (biobolt)	
0/022/01	Biobolt	14,64
0/022/02	Raktár	6,55
	Összesen: 21,19	
0/023	üzlethelyiség (Mister Minit)	14,42
0/024	üzlethelyiség	20,98
0/025	üzlethelyiség	20,94
0/027	üzlethelyiség (trafik)	9,47
0/028/01-30	üzlethelyiség (Match)	
0/028/01	MATCH ABC	457,23
0/028/02	Hulladéktároló	5,66
0/028/03	Göngyöleg-bálázó	11,19
0/028/04	Zöldség hűtőkamra	4,46
0/028/05	Tej hűtőkamra	4,46
0/028/06	Mirelit hűtőkamra	4,23
0/028/07	Csemegepult	23,73

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

0/028/08	Csemege hűtő	7,20
0/028/09	Csemege előkészítő	7,09
0/028/10	Grill előkészítő	8,25
0/028/11	Grill hűtőkamra	2,52
0/028/12	Manipulációs helyiség	64,03
0/028/13	Közlekedő	11,87
0/028/14	Dekorációs raktár	4,00
0/028/15	Aggregátor	5,03
0/028/16	Dohányáru raktár	5,20
0/028/17	Vegyí áru raktár	5,20
0/028/18	Kocsimosó	4,22
0/028/19	Férfi mosdó	2,24
0/028/20	Férfi WC	1,26
0/028/21	Férfi Öltöző	5,00
0/028/22	Tartózkodó	5,10
0/028/23	Női mosdó	2,27
0/028/24	Női WC	1,26
0/028/25	Női Öltöző	10,64
0/028/26	Iroda	13,73
0/028/27	Főpénztár	3,69
0/028/28	Match előtér	24,03
0/028/29	Match előtér	6,30
0/028/30	Match előtér	6,06
		Összesen: 717,15
0/029/01-06	üzlethelyiség (cukrászda)	
0/029/01	Cukrászda	37,21
0/029/02	Raktár	4,90
0/029/03	Raktár	5,26
0/029/04	Mosogató	2,35
0/029/05	Zuhanyzó-öltöző	2,82
0/029/06	Kiszolgáló tér	28,63
		Összesen: 81,17
0/030/01-04	üzlethelyiség (pub)	
0/030/01	Pub	55,19
0/030/02	Raktár	3,68
0/030/03	Raktár	8,44
0/030/04	Pub kiszolgáló tér	10,08
		Összesen: 77,39
0/031/01-02	üzlethelyiség (ajándékbolt)	
0/031/01	Ajándék	32,38
0/031/02	Raktár	7,54
		Összesen: 39,92
0/032/01-10	üzlethelyiség (gyógyszertár)	
0/032/01	Gyógyszertár	25,95
0/032/02	Officina	16,39
0/032/03	Iroda	10,88
0/032/04	Raktár	11,01
0/032/05	Labor	18,36
0/032/06	Közlekedő	2,27
0/032/07	Mosogató	4,15
0/032/08	Öltöző	4,72
0/032/09	Zuhanyzó	1,42
0/032/10	WC	2,19

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

Dr. Bólin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

		Összesen: 97,34
0/033/01-02	üzlethelyiség (cipőbolt)	
0/033/01	Cipőbolt	19,53
0/033/02	Raktár	3,29
		Összesen: 22,82
0/034	üzlethelyiség (bank)	99,82
0/035/01-06	üzlethelyiség (étterem)	
0/035/01	Kínai étterem	44,98
0/035/02	Konyha-tálaló	12,32
0/035/03	Hús előkészítő	4,70
0/035/04	Előtér	3,94
0/035/05	Zöldség mosó	2,89
0/035/06	Kézi raktár	1,76
		Összesen: 70,59
0/036/01-02	üzlethelyiség (pékség)	
0/036/01	Pékség	44,80
0/036/02	Raktár	2,61
		Összesen: 47,41
0/037/01-03	üzlethelyiség (papír-írószer)	
0/037/01	Papír-írószer	17,84
0/037/02	Raktár	2,76
0/037/03	Kiszolgálótér	12,56
		Összesen: 33,16
0/038	üzlethelyiség (utazási iroda)	14,54
0/102	egyéb helyiség (A rakodóterület)	19,98
0/146	egyéb helyiség (D rakodórampa)	166,80
0/163/01-11	üzlethelyiség (üzemeltetési iroda)	
0/163/01	Üzemeltetési iroda	11,22
0/163/02	Titkárság	28,46
0/163/03	Gazdasági iroda	14,87
0/163/04	Vezetői iroda	16,60
0/163/05	Teakonyha	4,14
0/163/06	Férfi WC	2,33
0/163/08	Zuhanyzó	1,94
0/163/09	Füstmentes előtér	5,33
0/163/10	Takarító eszköztároló	0,96
0/163/11	WC	1,56
		Összesen: 87,41

261. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/010. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/261 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethelyiség (kávézó) 25,25 m² alapterülettel (kerekítve 25 m²), a közös tulajdonból 61/100000-ed hányaddal.

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

262. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/021. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/262 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség 12,00 m²** alapterülettel (kerekítve 12 m²), a közös tulajdonból 29/100000-ed hányaddal.

263. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/026. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/263 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség (trafik) 9,47 m²** alapterülettel (kerekítve 9 m²), a közös tulajdonból 23/100000-ed hányaddal.

264. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/039. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/264 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség (gyógynövénybolt) 18,33 m²** alapterülettel (kerekítve 18 m²), a közös tulajdonból 44/100000-ed hányaddal.

265. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon 0/040/01-02. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/265 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, **üzlethelyiség (autómosó)**

0/040	Helyiség neve	Nettó (m ²)	Bruttó terület (m ²)
0/040/01	Autómosó	70,93	70,93
0/040/02	Autómosó	5,88	5,88
	Összesen:	76,81	76,81
Kerekítve: 77 m ²			

alapterülettel, a közös tulajdonból 185/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító:

Zsónár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsónár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

266. A Budapest Főváros Erzsébetváros VII. kerületi Önkormányzatot - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -1/001 – -1/064; -1/073 – -1/075; -1/085 – -1/096; -1/099 – -1/120; -1/123 – -1/128; -1/131 – -1/139; -1/141 – -1/145; -1/147 – -1/149; -1/154; -1/164; -1/175 – -1/183 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/266 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -1 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, üzlethely, 4338,90 m² (kerekítve 4339 m²) alapterülettel a közös tulajdonból 10438/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-1/001	Üzlethelyiség	
-1/001/01	Eladóterület	29,34
-1/001/02	Raktár	1,54
	Összesen	30,88

-1/002	Üzlethelyiség	
-1/002/01	Eladóterület	28,38
-1/002/02	Raktár	3,48
	Összesen	31,86

-1/003	Üzlethelyiség	7,86
--------	---------------	------

-1/004	Üzlethelyiség	
-1/004/01	Eladóterület	10,61
-1/004/02	Tésztás konyha, mosogató	7,85
	Összesen	18,46

-1/005	Üzlethelyiség	
-1/005/01	Eladóterület	14,98
-1/005/02	Eladóterület	1,74
-1/005/03	Raktár	3,92
-1/005/04	Zöldség előkészítő	3,37
-1/005/05	Hús előkészítő	3,61
	Összesen	27,62

-1/006	Üzlethelyiség	
-1/006/01	Eladóterület	9,55
-1/006/02	Raktár	3,26
-1/006/03	Zöldségmosó	2,52
-1/006/04	Hús előkészítő	3,40
	Összesen	18,73


Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/007	Üzlethelyiség	
-1/007/01	Eladóterület	51,90
-1/007/02	Raktár	12,02
	Összesen	63,92

-1/008	Üzlethelyiség	
-1/008/01	Eladóterület	59,80
-1/008/02	Raktár/Mosogató	5,92
-1/008/03	Raktár	10,79
	Összesen	76,51

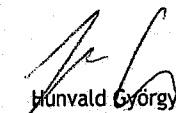
-1/009	Üzlethelyiség	
-1/009/01	Eladóterület	23,68
-1/009/02	Raktár	1,87
	Összesen	25,55

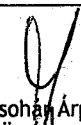
-1/010	Üzlethelyiség	9,69
--------	---------------	------

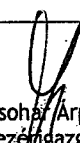
-1/011	Üzlethelyiség	
-1/011/01	Eladóterület	38,17
-1/011/02	Eladóterület	14,01
-1/011/03	Eladóterület	31,52
-1/011/04	Hús előkészítő	24,87
-1/011/05	Hús áruátvevő raktár	11,71
-1/011/06	Baromfi előkészítő	10,25
-1/011/07	Felvágott előkészítő raktár	14,53
-1/011/08	Tej-kenyér raktár	8,21
-1/011/09	Női előtér	1,37
-1/011/10	Női WC	1,09
-1/011/11	Férfi előtér	1,36
-1/011/12	Férfi WC	1,64
	Összesen	158,73

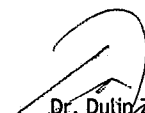
-1/012	Üzlethelyiség	
-1/012/01	Eladóterület	14,08
-1/012/02	Raktár	8,63
	Összesen	22,71

-1/013	Üzlethelyiség	
--------	---------------	--


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/013/01	Eladóterület	18,82
-1/013/02	Raktár	7,77
	Összesen	26,59

-1/014	Üzlethelyiség	
-1/014/01	Eladóterület	22,39
-1/014/02	Raktár	4,58
	Összesen	26,97

-1/015	Üzlethelyiség	
-1/015/01	Eladóterület	17,66
-1/015/02	Raktár	6,37
	Összesen	24,03

-1/016	Üzlethelyiség	
-1/016/01	Eladóterület	12,57
-1/016/02	Raktár	6,21
	Összesen	18,78

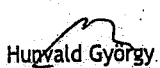
-1/017	Üzlethelyiség	
-1/017/01	Eladóterület	9,95
-1/017/02	Raktár	6,33
	Összesen	16,28

-1/018	Üzlethelyiség	
-1/018/01	Eladóterület	10,19
-1/018/02	Raktár	5,65
	Összesen	15,84

-1/019	Üzlethelyiség	
-1/019/01	Eladóterület	10,92
-1/019/02	Raktár	4,68
	Összesen	15,60

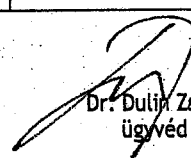
-1/020	Üzlethelyiség	
-1/020/01	Eladóterület	23,79
-1/020/02	Előkészítő	6,96
	Összesen	30,75

-1/021	Eladóterület	11,94
--------	---------------------	--------------


Huzvay György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

--	--	--

-1/022	Üzlethelyiség	
-1/022/01	Eladóterület	11,07
-1/022/02	Raktár	7,77
	Összesen	18,84

-1/023	Üzlethelyiség	
-1/023/01	Eladóterület	14,74
-1/023/02	Raktár	5,34
	Összesen	20,08

-1/024	Üzlethelyiség	63,27
--------	---------------	-------

-1/025	Eladóterület	7,68
--------	--------------	------

-1/026	Üzlethelyiség	
-1/026/01	Eladóterület	11,27
-1/026/02	Hűsmosó	3,76
-1/026/03	Takarító eszköz tároló	1,24
	Összesen	16,27

-1/027	Üzlethelyiség	
-1/027/01	Eladóterület	14,31
-1/027/02	Hűsmosó	3,27
-1/027/03	Takarító eszköz tároló	1,24
	Összesen	18,82

-1/028	Üzlethelyiség	
-1/028/01	Eladóterület	14,98
-1/028/02	Előtér	2,31
-1/028/03	Raktár	3,92
-1/028/04	Zöldség előkészítő	3,37
-1/028/05	Hús előkészítő	3,61
	Összesen	28,19

-1/029	Üzlethelyiség	
-1/029/01	Eladóterület	9,44
-1/029/02	Raktár	2,90
-1/029/03	Zöldség előkészítő	2,52

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/029/04	Hús előkészítő	3,52
	Összesen	18,38

-1/030	Üzlethelyiség	
-1/030/01	Eladóterület	18,58
-1/030/02	Előtér	2,23
-1/030/03	Zöldség mosó	2,49
-1/030/04	Hús előkészítő	2,40
-1/030/05	Fekete mosogató	1,52
	Összesen	27,22

-1/031	Üzlethelyiség	
-1/031/01	Eladóterület	7,82
-1/031/02	Raktár	5,46
	Összesen	13,28

-1/032	Üzlethelyiség	
-1/032/01	Eladóterület	28,32
-1/032/02	Előkészítő	12,93
	Összesen	41,25

-1/033	Üzlethelyiség	
-1/033/01	Eladóterület	9,30
-1/033/02	Előkészítő	11,63
	Összesen	20,93

-1/034	Üzlethelyiség	
-1/034/01	Eladóterület	11,22
-1/034/02	Előkészítő	10,44
	Összesen	21,66

-1/035	Üzlethelyiség	
-1/035/01	Eladóterület	11,71
-1/035/02	Előkészítő	12,51
	Összesen	24,22

-1/036	Üzlethelyiség	
-1/036/01	Eladóterület	13,06
-1/036/02	Baromfi előkészítő	10,76
	Összesen	23,82


Hunvadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Péndola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/037	Üzlethelyiség	
-1/037/01	Eladóterület	23,54
-1/037/02	Hús előkészítő	14,65
-1/037/03	Hűtőkamra	6,10
	Összesen	44,29

-1/038	Üzlethelyiség	
-1/038/01	Eladóterület	23,02
-1/038/02	Hús előkészítő	11,59
-1/038/03	Előtér	11,68
	Összesen	46,29

-1/039	Üzlethelyiség	4,05
--------	---------------	------

-1/040	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/041	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/042	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/043	Üzlethelyiség	6,51
--------	---------------	------

-1/044	Üzlethelyiség	
-1/044/01	Eladóterület	15,26
-1/044/02	Előkészítő	3,98
-1/044/03	Szárazárú raktár	5,27
	Összesen	24,51

-1/045	Üzlethelyiség	6,51
--------	---------------	------

-1/046	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/047	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/048	Üzlethelyiség	3,57
--------	---------------	------

-1/049	Üzlethelyiség	4,05
--------	---------------	------

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsónár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

Dr. Duxin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/050	Üzlethelyiség	
-1/050/01	Eladóterület	21,23
-1/050/02	Tőkehús előkészítő	16,83
-1/050/03	Baromfi előkészítő	9,14
	Összesen	47,20

-1/051	Üzlethelyiség	
-1/051/01	Eladóterület	22,74
-1/051/02	Tőkehús előkészítő	11,04
-1/051/03	Baromfi előkészítő	5,99
-1/051/04	Raktár	3,48
	Összesen	43,25

-1/052	Üzlethelyiség	
-1/052/01	Eladóterület	15,74
-1/052/02	Előkészítő	10,89
	Összesen	26,63

-1/053	Üzlethelyiség	
-1/053/01	Eladóterület	11,37
-1/053/02	Baromfi előkészítő	12,43
	Összesen	23,80

-1/054	Üzlethelyiség	
-1/054/01	Eladóterület	10,89
-1/054/02	Baromfi előkészítő	6,20
-1/054/03	Hűtőkamra	4,07
	Összesen	21,16

-1/055	Üzlethelyiség	
-1/055/01	Eladóterület	8,16
-1/055/02	Baromfi előkészítő	11,50
	Összesen	19,66

-1/056	Üzlethelyiség	
-1/056/01	Eladóterület	30,24
-1/056/02	Hús előkészítő	16,38
-1/056/03	Raktár	3,72
	Összesen	50,34

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

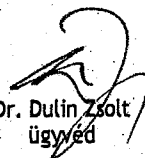
Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/057	Üzlethelyiség	12,02
-1/058	Üzlethelyiség	
-1/058/01	Üzlettér	17,99
-1/058/02	Raktár	1,65
	Összesen	19,64
-1/059	Üzlethelyiség	8,46
-1/060	Üzlethelyiség	
-1/060/01	Üzlettér	17,99
-1/060/02	Raktár	1,65
	Összesen	19,64
-1/061	Üzlethelyiség	
-1/061/01	Eladóterület	15,11
-1/061/02	Raktár	3,89
	Összesen	19,00
-1/062	Üzlethelyiség	
-1/062/01	Üzlettér	16,04
-1/062/02	Raktár	3,45
	Összesen	19,49
-1/063	Üzlethelyiség	
-1/063/01	Üzlettér	16,04
-1/063/02	Raktár	3,45
	Összesen	19,49
-1/064	Üzlethelyiség	
-1/064/01	Üzlettér	15,11
-1/064/02	Raktár	3,89
	Összesen	19,00
-1/073	Üzlethelyiség	11,93


Hunvák György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zoltán
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/074	Üzlethelyiség	
-1/074/01	Üzlettér	10,71
-1/074/02	Raktár	5,88
	Összesen	16,59

-1/075	Üzlettér	11,93
--------	----------	-------

-1/085	Üzlethelyiség	
-1/085/01	Üzlettér	16,04
-1/085/02	Raktár	3,45
	Összesen	19,49

-1/086	Üzlethelyiség	
-1/086/01	Üzlettér	16,04
-1/086/02	Raktár	3,45
	Összesen	19,49

-1/087	Üzlethelyiség	
-1/087/01	Üzlettér	15,11
-1/087/02	Raktár	4,02
	Összesen	19,13

-1/088	Üzlethelyiség	
-1/088/01	Üzlettér	17,99
-1/088/02	Raktár	1,65
	Összesen	19,64

-1/089	Üzlettér	8,46
--------	----------	------

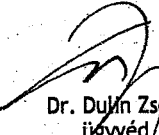
-1/090	Üzlethelyiség	
-1/090/01	Üzlettér	17,99
-1/090/02	Raktár	1,65
	Összesen	19,64

-1/091	Üzlethelyiség	
-1/091/01	Üzlettér	15,11
-1/091/02	Raktár	4,02
	Összesen	19,13


Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/092	Üzlethelyiség	
-1/092/01	Eladótér	689,17
-1/092/02	Árufogadó	122,96
-1/092/03	Raktár	20,53
-1/092/04	Raktár	31,95
-1/092/05	Előtér	4,06
-1/092/06	Árufogadó	5,97
-1/092/07	Női zuhanyzó	2,32
-1/092/08	Női WC	1,55
-1/092/09	Füstmentes előtér	24,00
-1/092/10	Férfi WC	1,43
-1/092/11	Iroda	24,17
-1/092/12	A Füstmentes előtér	10,99
-1/092/13	Női öltöző	4,66
-1/092/14	Férfi öltöző	3,40
-1/092/15	Férfi zuhanyzó	1,89
	Összesen	949,05

-1/093	Üzlethelyiség	
-1/093/01	Eladóterület	11,24
-1/093/02	Fekete mosogató	3,53
-1/093/03	Zöldségmosó	1,70
-1/093/04	Hús előkészítő	3,71
-1/093/05	Raktár	2,76
	Összesen	22,94

-1/094	A Füstmentes előtér	4,74
--------	---------------------	------

-1/095	A Lift előtér	16,54
--------	---------------	-------

-1/096	A Üzletház lépcsőház	18,52
--------	----------------------	-------

-1/099	Piactér	1012,45
--------	---------	---------

-1/100	A Vendég szociális blokk előtér	7,65
--------	---------------------------------	------

-1/101	WC	
-1/101/01	Női WC előtér	10,31
-1/101/02	A Női WC	14,46


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zoltán
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/101/03	A Mozgássérült WC	4,38
-1/101/04	Férfi WC előtér	6,23
-1/101/05	A Férfi WC	11,70
	Összesen	47,08

-1/102	A Gazdasági közlekedő	8,62
--------	-----------------------	------

-1/103	Gazdasági füstmentes előtér	4,62
--------	-----------------------------	------

-1/104	A Gazdasági lift előtér	14,24
--------	-------------------------	-------

-1/105	A Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
--------	---	------

-1/106	A Gazdasági közlekedő	18,51
--------	-----------------------	-------

-1/107	A Férfi személyzeti WC előtér	1,81
--------	-------------------------------	------

-1/108	A Férfi személyzeti WC	1,00
--------	------------------------	------

-1/109	A Női személyzeti WC előtér	1,63
--------	-----------------------------	------

-1/110	A Női személyzeti WC	1,44
--------	----------------------	------

-1/111	B Üzletház füstmentes előtér	10,34
--------	------------------------------	-------

-1/112	Gombavizsgáló	5,80
--------	---------------	------

-1/113	B Üzletház lépcsőház	19,78
--------	----------------------	-------

-1/114	B Gazdasági közlekedő	7,75
--------	-----------------------	------

-1/115	B Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,15
--------	---	------

-1/116	B Gazdasági lift előtér	8,76
--------	-------------------------	------

-1/117	B Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,53
--------	---	------


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

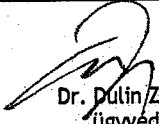

Dr. Dukin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/118	B Füstmentes előtér	4,33
-1/119	WC	
-1/119/01	B Női személyzeti WC	1,62
-1/119/02	B Férfi személyzeti WC	3,32
-1/119/03	B Férfi személyzeti WC előtér	2,18
	Összesen	7,12
-1/120	B Üzletház Füstmentes előtér	11,65
-1/123	B Gazdasági Közlekedő	9,84
-1/124	C Üzletház Füstmentes előtér	10,14
-1/125	D Gazdasági Közlekedő	11,51
-1/126	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	3,30
-1/127	C Üzletház lépcsőház	19,50
-1/128	C Üzletház lépcsőház füstmentes előtér	11,65
-1/131	C füstmentes előtér	4,33
-1/132	WC	
-1/132/01	C Női személyzeti WC	1,62
-1/132/02	C Férfi személyzeti WC	3,32
-1/132/03	C Férfi személyzeti WC előtér	2,18
	Összesen	7,12
-1/133	C Gazdasági lift előtér	12,08
-1/134	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,15
-1/135	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	8,16
-1/136	C Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90

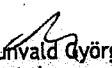

Hunvadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

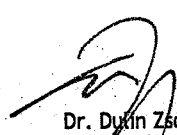

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/137	WC	
-1/137/01	D Takarítószer tároló	1,16
-1/137/02	D Férfi személyzeti WC	1,25
-1/137/03	D Női személyzeti WC	2,57
	Összesen	4,98
-1/138	D Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	5,26
-1/139	D Gazdasági lift előtér	9,58
-1/141	D Gazdasági lépcsőház füstmentes előtér	4,90
-1/142	D Gazdasági közlekedő	8,38
-1/143	D Füstmentes előtér	4,41
-1/144	D Lift előtér	20,54
-1/145	D Üzletház lépcsőház	18,52
-1/147	D Vendég szociális blokk előtér	9,43
-1/148	WC	
-1/148/01	D Női WC előtér	9,89
-1/148/02	D Női WC	14,46
-1/148/03	D Mozgássérült WC	4,03
-1/148/04	D Takarítószer tároló	0,85
-1/148/05	D Férfi WC előtér	6,17
-1/148/06	D Férfi WC	10,60
	Összesen	46,00
-1/149	A Takarítószer tároló	0,77
-1/154	B Gazdasági közlekedő	6,63
-1/164	Fogyasztóterület	43,14


Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Duxin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-1/175	Fogyasztótér	43,14
-1/176	A Lift előtér	7,75
-1/177	D Füstmentes előtér	11,84
-1/178	D Lift előtér	13,40
-1/179	B Lift előtér	3,33
-1/180	C Lift előtér	3,33
-1/181	B Lift előtér	4,21
-1/182	C Lift előtér	3,84
-1/183	D Lift előtér	3,84

267. A Pendola Holding Center Kft-t- 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -1/155; -1/162; -1/163; -1/173; -1/150 – -1/151 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/267 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -1 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, gépjárműparkoló és a hozzá tartozó gépjárműforgalom rendeltetésű helyiség mindösszesen 1989,79 m² alapterülettel (kerekítve 1990 m²), a közös tulajdonból 4786/100000-ed hányaddal.

Az albetétbe az alábbi parkolóhelyek és gépjárműforgalom tartoznak:

Parkolóhely száma	Parkolóhely területe
-1P001	23 m ²
-1P002	23 m ²
-1P003	23 m ²
-1P004	23 m ²
-1P005	23 m ²
-1P006	23 m ²
-1P007	23 m ²
-1P008	23 m ²
-1P009	23 m ²
-1P010	23 m ²
-1P011	23 m ²
-1P012	23 m ²
-1P013	23 m ²
-1P014	23 m ²
-1P015	23 m ²

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

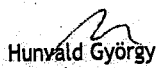
Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dukán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

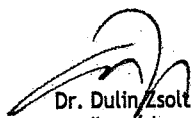
-1P016	23 m ²
-1P017	23 m ²
-1P018	23 m ²
-1P019	23 m ²
-1P020	23 m ²
-1P021	23 m ²
-1P022	23 m ²
-1P023	23 m ²
-1P024	23 m ²
-1P025	23 m ²
-1P026	23 m ²
-1P027	23 m ²
-1P028	23 m ²
-1P029	23 m ²
-1P030	23 m ²
-1P031	23 m ²
-1P032	23 m ²
-1P033	23 m ²
-1P034	23 m ²
-1P035	23 m ²
-1P036	23 m ²
-1P037	23 m ²
-1P038	23 m ²
-1P039	23 m ²
-1P040	23 m ²
-1P041	23 m ²
-1P042	23 m ²
-1P043	23 m ²
-1P044	23 m ²
-1P045	23 m ²
-1P046	23 m ²
-1P047	23 m ²
-1P048	23 m ²
-1P049	23 m ²
-1P050	23 m ²
-1P052	23 m ²
-1/150 gépjárműforgalom	577,86 m ² (kerekítve: 578 m ²)
-1/151 gépjárműforgalom	234,90 m ² (kerekítve: 235 m ²)

268. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/036 – -2/040. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/268 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló üzlettér, 15,37 m² alapterülettel (kerekítve 15 m²), a közös tulajdonból 37/100000-ed hányaddal.


Hunvöld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító


Dr. Duliny Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-2/036	egyéb helyiség (takarító eszköz tároló)	1,23
-2/037	egyéb helyiség (személyzeti mosdó)	2,48
-2/038	egyéb helyiség (személyzeti helyiség)	6,76
-2/039	egyéb helyiség (előtér)	2,77
-2/040	egyéb helyiség (személyzeti WC)	2,13
Összesen		15,37

269. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/045 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/269 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (kuka mosó) 5,59 m² alapterülettel (kerekítve 6 m²), a közös tulajdonból 13/100000-ed hányaddal.

270. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/050 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/270 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (takarítógépház) 9,25 m² alapterülettel (kerekítve 9 m²), a közös tulajdonból 22/100000-ed hányaddal.

271. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/073 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/271 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („B” tároló) 7,40 m² alapterülettel (kerekítve 7 m²), a közös tulajdonból 18/100000-ed hányaddal.

272. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/085 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/272 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („C” tároló) 7,40 m² alapterülettel (kerekítve 7 m²), a közös tulajdonból 18/100000-ed hányaddal.

273. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/088 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/273 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („C” tároló) 3,99 m² alapterülettel (kerekítve 4 m²), a közös tulajdonból 10/100000-ed hányaddal.

274. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/117 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/274 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („B” dohányzó) 10,35 m² alapterülettel (kerekítve 10 m²), a közös tulajdonból 25/100000-ed hányaddal.

275. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/118 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/275 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („A” tartózkodó, váróhelyiség) 10,35 m² alapterülettel (kerekítve 10 m²), a közös tulajdonból 25/100000-ed hányaddal.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

276. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/135 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/276** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség („B” tároló) **3,99 m²** alapterülettel (kerekítve 4 m²), a közös tulajdonból **10/100000-ed** hányaddal.

277. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/150 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/277** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **12,63 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **30/100000-ed** hányaddal.

278. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/151 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/278** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **12,63 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **30/100000-ed** hányaddal.

279. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/152 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/279** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **8,42 m²** alapterülettel (kerekítve 8 m²), a közös tulajdonból **20/100000-ed** hányaddal.

280. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/153 – -2/154 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/280** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **58,96 m²** alapterülettel (kerekítve 59 m²), a közös tulajdonból **142/100000-ed** hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-2/153	egyéb helyiség (raktár)	35,61
-2/154	egyéb helyiség (raktár)	23,35
Összesen		58,96

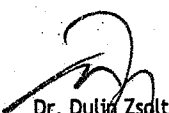
281. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/155 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/281** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **26,88 m²** alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból **64/100000-ed** hányaddal.

282. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/156 – -2/157. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/282** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **58,31 m²** alapterülettel (kerekítve 58 m²), a közös tulajdonból **140/100000-ed** hányaddal.


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsohar Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsohar Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-2/156	egyéb helyiség (raktár)	34,88
-2/157	egyéb helyiség (raktár)	23,43
Összesen		58,31

283. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/158 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/283** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 26,68 m²** alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból **64/100000-ed** hányaddal.

284. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/159 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/284** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 25,79 m²** alapterülettel (kerekítve 26 m²), a közös tulajdonból **62/100000-ed** hányaddal.

285. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/160 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/285** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 8,42 m²** alapterülettel (kerekítve 8 m²), a közös tulajdonból **20/100000-ed** hányaddal.

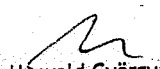
286. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/161 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/286** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 2,91 m²** alapterülettel (kerekítve 3 m²), a közös tulajdonból **7/100000-ed** hányaddal.

287. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/162 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/287** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 2,03 m²** alapterülettel (kerekítve 2 m²), a közös tulajdonból **5/100000-ed** hányaddal.

288. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/163 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/288** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 10,35 m²** alapterülettel (kerekítve 10 m²), a közös tulajdonból **25/100000-ed** hányaddal.

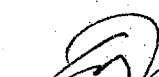
289. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/164 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/289** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 10,35 m²** alapterülettel (kerekítve 10 m²), a közös tulajdonból **25/100000-ed** hányaddal.

290. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/165 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/290** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló **egyéb helyiség (raktár) 25,79 m²** alapterülettel (kerekítve 26 m²), a közös tulajdonból **62/100000-ed** hányaddal.


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

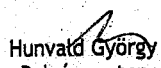

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

291. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/166 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/291** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **6,05 m²** alapterülettel (kerekítve **6 m²**), a közös tulajdonból **15/100000**-ed hányaddal.

292. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/167 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/292** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **3,30 m²** alapterülettel (kerekítve **3 m²**), a közös tulajdonból **8/100000**-ed hányaddal.

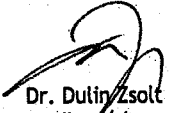
293. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/168 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/293** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (raktár) **25,19 m²** alapterülettel (kerekítve **25 m²**), a közös tulajdonból **61/100000**-ed hányaddal.

294. A Garay Ingatlanfejlesztési Zrt-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/053 — -2/066; -2/092 — -2/105; -2/141; -2/144 — -2/148; -2/169 — -2/210; -2/220 — -2/225 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/294** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló üzlettér, **1101,02 m²** alapterülettel (kerekítve **1101 m²**), a közös tulajdonból **2651/100000**-ed hányaddal.


Hunvadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Duliny Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-2/053/01-05	egyéb helyiség	
-2/053/01.	A Női fehér öltöző	5,31
-2/053/02	A Női WC	1,45
-2/053/03	A Női zuhanyzó	4,68
-2/053/04	A Női fekete öltöző	5,31
-2/053/05	A Női WC	1,45
	Összesen: 18,20	
-2/054/01-05	egyéb helyiség	
-2/054/01	A Férfi fehér öltöző	5,22
-2/054/02	A Férfi WC	1,45
-2/054/03	A Férfi zuhanyzó	4,68
-2/054/04	A Férfi fekete öltöző	5,27
-2/054/05	A Férfi WC	1,45
	Összesen: 18,07	
-2/055	egyéb helyiség („A” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/056	egyéb helyiség („A” takarító eszköz tároló)	1,34
-2/057	egyéb helyiség („A” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/058	egyéb helyiség („A” takarító eszköz tároló)	1,48
-2/059	egyéb helyiség („B” takarító eszköz tároló)	1,34
-2/060	egyéb helyiség („B” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/061	egyéb helyiség („B” takarító eszköz tároló)	1,48
-2/062	egyéb helyiség („B” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/063/01-05	egyéb helyiség	
-2/063/01	A Női fehér öltöző	8,86
-2/063/02	A Női WC	1,45
-2/063/03	A Női zuhanyzó	4,68
-2/063/04	A Női fekete öltöző	9,08
-2/063/05	A Női WC	1,45
	Összesen: 25,52	
-2/064/01-05	egyéb helyiség	
-2/064/01	B Férfi fehér öltöző	8,86
-2/064/02	B Férfi WC	1,45
-2/064/03	B Férfi zuhanyzó	4,68
-2/064/04	B Férfi fekete öltöző	9,08
-2/064/05	B Férfi WC	1,45
	Összesen: 25,52	
-2/065/01-05	egyéb helyiség	
-2/065/01	B Férfi fehér öltöző	5,22
-2/065/02	B Férfi WC	1,45
-2/065/03	B Férfi zuhanyzó	4,68
-2/065/04	B Férfi fekete öltöző	5,27
-2/065/05	B Férfi WC	1,45
	Összesen: 18,07	
-2/066/01-05	egyéb helyiség	
-2/066/01	B Női fehér öltöző	5,31
-2/066/02	B Női WC	1,45

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Céntr Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zoltán
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2/066/03	B Női zuhanyzó	4,68
-2/066/04	B Női fekete öltöző	5,31
-2/066/05	B Női WC	1,45
	Összesen: 18,20	
-2/092	egyéb helyiség („C” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/093	egyéb helyiség (C” takarító eszköz tároló)	1,34
-2/094	egyéb helyiség (C” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/095	egyéb helyiség (C” takarító eszköz tároló)	1,48
-2/096/01-05	egyéb helyiség	
-2/096/01	C Női fehér öltöző	5,31
-2/096/02	C Női WC	1,45
-2/096/03	C Női zuhanyzó	4,68
-2/096/04	C Női fekete öltöző	5,31
-2/096/05	C Női WC	1,45
	Összesen: 18,20	
-2/097/01-05	egyéb helyiség	
-2/097/01	C Férfi fehér öltöző	5,22
-2/097/02	C Férfi WC	1,45
-2/097/03	C Férfi zuhanyzó	4,68
-2/097/04	C Férfi fekete öltöző	5,27
-2/097/05	C Férfi WC	1,45
	Összesen: 18,07	
-2/098/01-05	egyéb helyiség	
-2/098/01	C Férfi fehér öltöző	8,86
-2/098/02	C Férfi WC	1,45
-2/098/03	C Férfi zuhanyzó	4,68
-2/098/04	C Férfi fekete öltöző	9,08
-2/098/05	C Férfi WC	1,45
	Összesen: 25,52	
-2/099	egyéb helyiség („D” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/100	egyéb helyiség („D” takarító eszköz tároló)	1,34
-2/101	egyéb helyiség („D” takarító eszköz tároló)	0,76
-2/102	egyéb helyiség („D” takarító eszköz tároló)	1,48
-2/103/01-05	egyéb helyiség	
-2/103/01	D Női fehér öltöző	5,31
-2/103/02	D Női WC	1,45
-2/103/03	D Női zuhanyzó	4,68
-2/103/04	D Női fekete öltöző	5,31
-2/103/05	D Női WC	1,45
	Összesen: 18,20	
-2/104/01-05	egyéb helyiség	
-2/104/01	D Férfi fehér öltöző	5,22
-2/104/02	D Férfi WC	1,45
-2/104/03	D Férfi zuhanyzó	4,68
-2/104/04	D Férfi fekete öltöző	5,27
-2/104/05	D Férfi WC	1,45
	Összesen: 18,07	

Hunyvárd György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2/105/01-05	egyéb helyiség	
-2/105/01	D Női fehér öltöző	8,86
-2/105/02	D Női WC	1,45
-2/105/03	D Női zuhanyzó	4,68
-2/105/04	D Női fekete öltöző	9,08
-2/105/05	D Női WC	1,45
	Összesen:25,52	
-2/141	egyéb helyiség (központi húsos láda mosó)	9,84
-2/144	egyéb helyiség (előtér)	12,63
-2/145	egyéb helyiség (kocsitároló)	3,75
-2/146	egyéb helyiség (kocsimosó)	4,01
-2/147	egyéb helyiség (raktár)	4,27
-2/148	egyéb helyiség (kocsitároló)	4,61
-2/169	egyéb helyiség (raktár)	19,47
-2/170	egyéb helyiség (raktár)	20,53
-2/171	egyéb helyiség (raktár)	14,63
-2/172	egyéb helyiség (raktár)	19,47
-2/173	egyéb helyiség (raktár)	36,05
-2/174	egyéb helyiség (raktár)	8,00
-2/175	egyéb helyiség (raktár)	13,94
-2/176	egyéb helyiség (raktár)	19,40
-2/177	egyéb helyiség (raktár)	13,82
-2/178	egyéb helyiség (raktár)	19,04
-2/179	egyéb helyiség (raktár)	13,82
-2/180	egyéb helyiség (raktár)	8,35
-2/181	egyéb helyiség (raktár)	13,94
-2/182	egyéb helyiség (raktár)	56,69
-2/183	egyéb helyiség (raktár)	7,27
-2/184	egyéb helyiség (raktár)	15,47
-2/185	egyéb helyiség (raktár)	20,05
-2/186	üzlethelyiség (újtság)	10,87

Hunvölgy György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dukán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2/187	egyéb helyiség (raktár)	17,17
-2/188	egyéb helyiség (raktár)	21,12
-2/189	egyéb helyiség (raktár)	24,20
-2/190	egyéb helyiség (raktár)	21,56
-2/191	egyéb helyiség (raktár)	24,24
-2/192	egyéb helyiség (raktár)	4,62
-2/193	egyéb helyiség (raktár)	9,50
-2/194	egyéb helyiség (raktár)	3,96
-2/195	egyéb helyiség (raktár)	26,02
-2/196	egyéb helyiség (raktár)	22,32
-2/197	egyéb helyiség (raktár)	4,62
-2/198	egyéb helyiség (raktár)	9,50
-2/199	egyéb helyiség (raktár)	3,96
-2/200	egyéb helyiség (raktár)	26,02
-2/201	egyéb helyiség (raktár)	16,74
-2/202	egyéb helyiség (raktár)	15,16
-2/203	egyéb helyiség (raktár)	30,75
-2/204	egyéb helyiség (raktár)	21,56
-2/205	egyéb helyiség (raktár)	24,24
-2/206	egyéb helyiség (raktár)	3,62
-2/207	egyéb helyiség (raktár)	3,75
-2/208	egyéb helyiség (raktár)	4,01
-2/209	egyéb helyiség (raktár)	4,29
-2/210	egyéb helyiség (raktár)	3,64
-2/220/01-03	üzlethelyiség	
-2/220/01	Húsbontó, húselőkészítő	19,30
-2/220/02	Húsos láda tartó	1,27
-2/220/03	Takarító eszköz tároló	1,06
	Összesen:	21,63
-2/221/01-03	üzlethelyiség	
-2/221/01	Húsbontó, húselőkészítő	19,66

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2/222/02	Húsos láda tartó	1,35
-2/223/03	Takarító eszköz tároló	1,00
	Összesen:	22,01
-2/222/01-02	üzlethelyiség	
-2/222/01	Halbontó, hálélőkészítő	20,65
-2/222/02	Takarító eszköz tároló	0,85
	Összesen:	21,50
-2/223/01-03	üzlethelyiség	
-2/223/01	Húsbontó, húslőkészítő	19,32
-2/223/02	Húsos láda tartó	1,00
-2/223/03	Takarító eszköz tároló	0,97
	Összesen:	21,29
-2/224/01-03	üzlethelyiség	
-2/224/01	Húsbontó, húslőkészítő	19,39
-2/224/02	Húsos láda tartó	1,27
-2/224/03	Takarító eszköz tároló	1,25
	Összesen:	21,91
-2/225/01-02	üzlethelyiség	
-2/225/01	Húsraktár előkészített hús részére	10,61
-2/225/02	Takarító eszköz tároló	1,06
	Összesen:	11,67

295. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -2/019.; -2/002 – -2/018; -2/020 – -2/023; -2/116; -2/125 – -2/127; -2/001; -2/024; -2/025; -2/026 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/295 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -2 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, gépjárműparkoló és a hozzá tartozó gépjárműforgalom rendeltetésű helyiség, mindösszesen 4197,28 m² alapterülettel (kerekítve 4197 m²), a közös tulajdonból 10094/100000-ed hányaddal.

Az albetétbe az alábbi parkolóhelyek és gépjárműforgalom tartoznak:

Parkolóhely száma	Parkolóhely területe
-2P001	9 m ²
-2P002	9 m ²
-2P003	9 m ²
-2P004	9 m ²
-2P005	9 m ²
-2P006	9 m ²
-2P007	9 m ²
-2P008	9 m ²
-2P009	9 m ²
-2P010	9 m ²
-2P011	9 m ²
-2P012	9 m ²
-2P013	9 m ²
-2P014	9 m ²
-2P015	9 m ²
-2P016	9 m ²
-2P017	9 m ²
-2P018	9 m ²
-2P019	9 m ²
-2P020	9 m ²

Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsónai Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsónai Árpád
Vezető igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

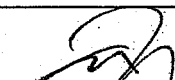
Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2P021	9 m ²
-2P022	9 m ²
-2P023	9 m ²
-2P024	9 m ²
-2P025	9 m ²
-2P026	9 m ²
-2P027	9 m ²
-2P028	9 m ²
-2P029	9 m ²
-2P030	9 m ²
-2P031	9 m ²
-2P032	9 m ²
-2P033	9 m ²
-2P034	9 m ²
-2P035	9 m ²
-2P036	9 m ²
-2P037	9 m ²
-2P038	9 m ²
-2P039	9 m ²
-2P040	9 m ²
-2P041	9 m ²
-2P042	9 m ²
-2P043	9 m ²
-2P044	9 m ²
-2P045	9 m ²
-2P046	9 m ²
-2P047	9 m ²
-2P048	9 m ²
-2P049	9 m ²
-2P050	9 m ²
-2P051	9 m ²
-2P052	9 m ²
-2P057	21 m ²
-2P058	21 m ²
-2P059	21 m ²
-2P060	21 m ²
-2P061	21 m ²
-2P062	21 m ²
-2P063	21 m ²
-2P064	21 m ²
-2P065	21 m ²
-2P066	21 m ²
-2P067	21 m ²
-2P068	21 m ²
-2P069	21 m ²
-2P070	21 m ²
-2P071	21 m ²
-2P072	21 m ²
-2P073	21 m ²
-2P074	21 m ²
-2P075	21 m ²
-2P076	21 m ²
-2P077	21 m ²
-2P078	21 m ²

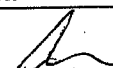

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dukin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2P079	21 m ²
-2P080	21 m ²
-2P081	21 m ²
-2P082	21 m ²
-2P083	21 m ²
-2P084	21 m ²
-2P085	21 m ²
-2P086	21 m ²
-2P087	21 m ²
-2P088	21 m ²
-2P089	21 m ²
-2P090	21 m ²
-2P091	21 m ²
-2P092	21 m ²
-2P093	21 m ²
-2P094	21 m ²
-2P095	21 m ²
-2P096	21 m ²
-2P097	21 m ²
-2P098	21 m ²
-2P099	21 m ²
-2P100	21 m ²
-2P101	21 m ²
-2P102	21 m ²
-2P103	21 m ²
-2P104	21 m ²
-2P105	21 m ²
-2P106	21 m ²
-2P107	21 m ²
-2P108	21 m ²
-2P109	21 m ²
-2P110	21 m ²
-2P111	21 m ²
-2P112	21 m ²
-2P113	21 m ²
-2P114	21 m ²
-2P115	21 m ²
-2P116	21 m ²
-2P117	21 m ²
-2P118	21 m ²
-2P119	21 m ²
-2P120	21 m ²
-2P121	21 m ²
-2P122	21 m ²
-2P123	21 m ²
-2P124	21 m ²
-2P125	21 m ²
-2P126	21 m ²
-2P127	21 m ²
-2P128	21 m ²
-2P129	21 m ²
-2P130	21 m ²
-2P131	21 m ²
-2P132	21 m ²


Hunváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-2P133	21 m ²
-2P134	21 m ²
-2P135	21 m ²
-2P136	21 m ²
-2P137	21 m ²
-2P138	21 m ²
-2P139	21 m ²
-2P140	21 m ²
-2P141	21 m ²
-2P142	21 m ²
-2P143	21 m ²
-2P144	21 m ²
-2P145	21 m ²
-2P146	21 m ²
-2P147	21 m ²
-2P148	21 m ²
-2P149	21 m ²
-2P150	21 m ²
-2P151	21 m ²
-2P152	21 m ²
-2P153	21 m ²
-2/001 gépjárműforgalom	275,08 (kerekítve: 275 m ²)
-2/024 gépjárműforgalom	488,10 (kerekítve: 488 m ²)
-2/025 gépjárműforgalom	701,18 (kerekítve: 701 m ²)
-2/026 gépjárműforgalom	234,90 (kerekítve: 235 m ²)


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsohár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsohár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

296. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/057; -3/073 - -3/090 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/296 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 350,78 m² alapterülettel (kerekítve 351 m²), a közös tulajdonból 843/100000-ed hányaddal.

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-3/057	egyéb helyiség (tároló)	2,94
-3/073	egyéb helyiség (tároló)	10,35
-3/074	egyéb helyiség (tároló)	19,44
-3/075	egyéb helyiség (tároló)	19,15
-3/076	egyéb helyiség (tároló)	25,57
-3/077	egyéb helyiség (tároló)	24,90
-3/078	egyéb helyiség (tároló)	25,57
-3/079	egyéb helyiség (tároló)	19,15
-3/080	egyéb helyiség (tároló)	19,44
-3/081	egyéb helyiség (tároló)	10,35
-3/082	egyéb helyiség (tároló)	10,35
-3/083	egyéb helyiség (tároló)	19,44
-3/084	egyéb helyiség (tároló)	19,15
-3/085	egyéb helyiség (tároló)	25,57
-3/086	egyéb helyiség (tároló)	24,90
-3/087	egyéb helyiség (tároló)	25,57
-3/088	egyéb helyiség (tároló)	19,15
-3/089	egyéb helyiség (tároló)	19,44
-3/090	egyéb helyiség (tároló)	10,35

297. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/067. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/297 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 24,26 m² alapterülettel (kerekítve 24 m²), a közös tulajdonból 58/100000-ed hányaddal.

Hunyadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

298. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/068. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/298** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **23,35 m²** alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból **56/100000**-ed hányaddal.

299. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/069. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/299** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **26,68 m²** alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból **64/100000**-ed hányaddal.

300. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/070. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/300** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **22,86 m²** alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból **55/100000**-ed hányaddal.

301. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/071. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/301** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **23,43 m²** alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból **56/100000**-ed hányaddal.

302. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/072. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/302** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **26,68 m²** alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból **64/100000**-ed hányaddal.

303. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/091. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/303** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000**-ed hányaddal.

304. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/092. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/304** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **12,33 m²** alapterülettel (kerekítve 12 m²), a közös tulajdonból **30/100000**-ed hányaddal.

305. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/093. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/305** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **12,33 m²** alapterülettel (kerekítve 12 m²), a közös tulajdonból **30/100000**-ed hányaddal.

306. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/094. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/306** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000**-ed hányaddal.


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

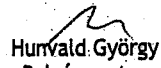

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

307. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/095. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/307 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 4,06 m² alapterülettel (kerekítve 4 m²), a közös tulajdonból 10/100000-ed hányaddal.

308. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -3/002 - -3/010; -3/064 - -3/065; -3/066; -3/001 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/308 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 és -4 pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, gépjárműparkoló és a hozzá tartozó gépjárműforgalom rendeltetésű helyiség, mindösszesen 5714,29 m² alapterülettel (kerekítve 5714 m²), a közös tulajdonból 13743/100000-ed hányaddal.

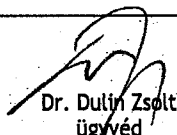
Az albetétbe az alábbi parkolóhelyek és gépjárműforgalom tartoznak:

Parkolóhely száma	Parkolóhely területe
-3P001	8 m ²
-3P002	8 m ²
-3P003	8 m ²
-3P004	8 m ²
-3P005	8 m ²
-3P006	8 m ²
-3P007	8 m ²
-3P008	8 m ²
-3P009	8 m ²
-3P010	8 m ²
-3P011	8 m ²
-3P012	8 m ²
-3P013	8 m ²
-3P014	8 m ²
-3P015	8 m ²
-3P016	8 m ²
-3P017	8 m ²
-3P018	8 m ²
-3P019	8 m ²
-3P020	8 m ²
-3P021	8 m ²
-3P022	8 m ²
-3P023	8 m ²
-3P024	8 m ²
-3P025	8 m ²
-3P026	8 m ²
-3P027	8 m ²
-3P028	8 m ²
-3P029	8 m ²
-3P030	8 m ²
-3P031	8 m ²
-3P032	8 m ²
-3P033	8 m ²
-3P034	8 m ²
-3P035	8 m ²
-3P036	8 m ²
-3P037	8 m ²

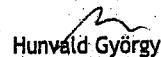

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-3P038	8 m ²
-3P039	8 m ²
-3P040	8 m ²
-3P041	8 m ²
-3P042	8 m ²
-3P043	8 m ²
-3P044	8 m ²
-3P045	8 m ²
-3P046	8 m ²
-3P047	8 m ²
-3P048	8 m ²
-3P049	8 m ²
-3P050	8 m ²
-3P051	8 m ²
-3P052	8 m ²
-3P053	8 m ²
-3P054	8 m ²
-3P055	8 m ²
-3P056	8 m ²
-2P053	8 m ²
-2P054	8 m ²
-2P055	8 m ²
-2P056	8 m ²
-3P057	23 m ²
-3P058	23 m ²
-3P059	23 m ²
-3P060	23 m ²
-3P061	23 m ²
-3P062	23 m ²
-3P063	23 m ²
-3P064	23 m ²
-3P065	23 m ²
-3P066	23 m ²
-3P067	23 m ²
-3P068	23 m ²
-3P069	23 m ²
-3P070	23 m ²
-3P071	23 m ²
-3P072	23 m ²
-3P073	23 m ²
-3P074	23 m ²
-3P075	23 m ²
-3P076	23 m ²
-3P077	23 m ²
-3P078	23 m ²
-3P079	23 m ²
-3P080	23 m ²
-3P081	23 m ²
-3P082	23 m ²
-3P083	23 m ²
-3P084	23 m ²
-3P085	23 m ²
-3P086	23 m ²
-3P087	23 m ²


Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

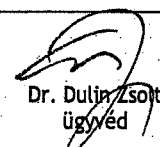

Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-3P088	23 m ²
-3P089	23 m ²
-3P090	23 m ²
-3P091	23 m ²
-3P092	23 m ²
-3P093	23 m ²
-3P094	23 m ²
-3P095	23 m ²
-3P096	23 m ²
-3P097	23 m ²
-3P098	23 m ²
-3P099	23 m ²
-3P100	23 m ²
-3P101	23 m ²
-3P102	23 m ²
-3P103	23 m ²
-3P104	23 m ²
-3P105	23 m ²
-3P106	23 m ²
-3P107	23 m ²
-3P108	23 m ²
-3P109	23 m ²
-3P110	23 m ²
-3P111	23 m ²
-3P112	23 m ²
-3P113	23 m ²
-3P114	23 m ²
-3P115	23 m ²
-3P116	23 m ²
-3P117	23 m ²
-3P118	23 m ²
-3P119	23 m ²
-3P120	23 m ²
-3P121	23 m ²
-3P122	23 m ²
-3P123	23 m ²
-3P124	23 m ²
-3P125	23 m ²
-3P126	23 m ²
-3P127	23 m ²
-3P128	23 m ²
-3P129	23 m ²
-3P130	23 m ²
-3P131	23 m ²
-3P132	23 m ²
-3P133	23 m ²
-3P134	23 m ²
-3P135	23 m ²
-3P136	23 m ²
-3P137	23 m ²
-3P138	23 m ²
-3P139	23 m ²
-3P140	23 m ²
-3P141	23 m ²


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezető Igazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

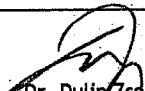

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-3P142	23 m ²
-3P143	23 m ²
-3P144	23 m ²
-3P145	23 m ²
-3P146	23 m ²
-3P147	23 m ²
-3P148	23 m ²
-3P149	23 m ²
-3P150	23 m ²
-3P151	23 m ²
-3P152	23 m ²
-3P153	23 m ²
-3P154	23 m ²
-3P155	23 m ²
-3P156	23 m ²
-3P157	23 m ²
-3P158	23 m ²
-3P159	23 m ²
-3P160	23 m ²
-3P161	23 m ²
-3P162	23 m ²
-3P163	23 m ²
-3P164	23 m ²
-3P165	23 m ²
-3P166	23 m ²
-3P167	23 m ²
-3P168	23 m ²
-3P169	23 m ²
-3P170	23 m ²
-3P171	23 m ²
-3P172	23 m ²
-3P173	23 m ²
-3P174	23 m ²
-3P175	23 m ²
-3P176	23 m ²
-3P177	23 m ²
-3P178	23 m ²
-3P179	23 m ²
-3P180	23 m ²
-3P181	23 m ²
-3P182	23 m ²
-3P183	23 m ²
-3P184	23 m ²
-3P185	23 m ²
-3P186	23 m ²
-3P187	23 m ²
-3P188	23 m ²
-3P189	23 m ²
-3P190	23 m ²
-3P191	23 m ²
-3P192	23 m ²
-3P193	23 m ²
-3P194	23 m ²
-3P195	23 m ²


Hunvölgyi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Péndola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-3P196	23 m ²
-3P197	23 m ²
-3P198	23 m ²
-3P199	23 m ²
-3P200	23 m ²
-3P201	23 m ²
-3P202	23 m ²
-3P203	23 m ²
-3P204	23 m ²
-3P205	23 m ²
-3P206	23 m ²
-3P207	23 m ²
-3P208	23 m ²
-3P209	23 m ²
-3P210	23 m ²
-3/001 gépjárműforgalom	1645,8 m ² (kerekítve: 1646 m ²)

309. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/002 – -4/013; -4/001 számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/309 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -3 és -4. pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló, gépjárműparkoló és a hozzá tartozó gépjárműforgalom rendeltetésű helyiség, mindösszesen 5748,88 m² alapterülettel (kerekítve 5749 m²), a közös tulajdonból 13827/100000-ed hányaddal.

Az albetétbe az alábbi parkolóhelyek és gépjárműforgalom tartoznak:

Parkolóhely száma	Parkolóhely területe
-4P001	9 m ²
-4P002	9 m ²
-4P003	9 m ²
-4P004	9 m ²
-4P005	9 m ²
-4P006	9 m ²
-4P007	9 m ²
-4P008	9 m ²
-4P009	9 m ²
-4P010	9 m ²
-4P011	9 m ²
-4P012	9 m ²
-4P013	9 m ²
-4P014	9 m ²
-4P015	9 m ²
-4P016	9 m ²
-4P017	9 m ²
-4P018	9 m ²
-4P019	9 m ²
-4P020	9 m ²
-4P021	9 m ²
-4P022	9 m ²
-4P023	9 m ²
-4P024	9 m ²
-4P025	9 m ²
-4P026	9 m ²

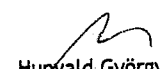
Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt.
Alapító

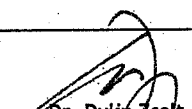
Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-4P027	9 m ²
-4P028	9 m ²
-4P029	9 m ²
-4P030	9 m ²
-4P031	9 m ²
-4P032	9 m ²
-4P033	9 m ²
-4P034	9 m ²
-4P035	9 m ²
-4P036	9 m ²
-4P037	9 m ²
-4P038	9 m ²
-4P039	9 m ²
-4P040	9 m ²
-4P041	9 m ²
-4P042	9 m ²
-4P043	9 m ²
-4P044	9 m ²
-4P045	9 m ²
-4P046	9 m ²
-4P047	9 m ²
-4P048	9 m ²
-4P049	9 m ²
-4P050	9 m ²
-4P051	9 m ²
-4P052	9 m ²
-4P053	9 m ²
-4P054	9 m ²
-4P055	9 m ²
-4P056	9 m ²
-4P057	23 m ²
-4P058	23 m ²
-4P059	23 m ²
-4P060	23 m ²
-4P061	23 m ²
-4P062	23 m ²
-4P063	23 m ²
-4P064	23 m ²
-4P065	23 m ²
-4P066	23 m ²
-4P067	23 m ²
-4P068	23 m ²
-4P069	23 m ²
-4P070	23 m ²
-4P071	23 m ²
-4P072	23 m ²
-4P073	23 m ²
-4P074	23 m ²
-4P075	23 m ²
-4P076	23 m ²
-4P077	23 m ²
-4P078	23 m ²
-4P079	23 m ²
-4P080	23 m ²

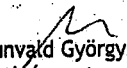

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

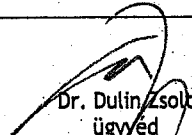

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-4P081	23 m ²
-4P082	23 m ²
-4P083	23 m ²
-4P084	23 m ²
-4P085	23 m ²
-4P086	23 m ²
-4P087	23 m ²
-4P088	23 m ²
-4P089	23 m ²
-4P090	23 m ²
-4P091	23 m ²
-4P092	23 m ²
-4P093	23 m ²
-4P094	23 m ²
-4P095	23 m ²
-4P096	23 m ²
-4P097	23 m ²
-4P098	23 m ²
-4P099	23 m ²
-4P100	23 m ²
-4P101	23 m ²
-4P102	23 m ²
-4P103	23 m ²
-4P104	23 m ²
-4P105	23 m ²
-4P106	23 m ²
-4P107	23 m ²
-4P108	23 m ²
-4P109	23 m ²
-4P110	23 m ²
-4P111	23 m ²
-4P112	23 m ²
-4P113	23 m ²
-4P114	23 m ²
-4P115	23 m ²
-4P116	23 m ²
-4P117	23 m ²
-4P118	23 m ²
-4P119	23 m ²
-4P120	23 m ²
-4P121	23 m ²
-4P122	23 m ²
-4P123	23 m ²
-4P124	23 m ²
-4P125	23 m ²
-4P126	23 m ²
-4P127	23 m ²
-4P128	23 m ²
-4P129	23 m ²
-4P130	23 m ²
-4P131	23 m ²
-4P132	23 m ²
-4P133	23 m ²
-4P134	23 m ²


Hunvadi György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

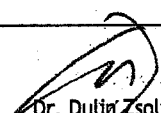

Dr. Dulicz Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-4P135	23 m ²
-4P136	23 m ²
-4P137	23 m ²
-4P138	23 m ²
-4P139	23 m ²
-4P140	23 m ²
-4P141	23 m ²
-4P142	23 m ²
-4P143	23 m ²
-4P144	23 m ²
-4P145	23 m ²
-4P146	23 m ²
-4P147	23 m ²
-4P148	23 m ²
-4P149	23 m ²
-4P150	23 m ²
-4P151	23 m ²
-4P152	23 m ²
-4P153	23 m ²
-4P154	23 m ²
-4P155	23 m ²
-4P156	23 m ²
-4P157	23 m ²
-4P158	23 m ²
-4P159	23 m ²
-4P160	23 m ²
-4P161	23 m ²
-4P162	23 m ²
-4P163	23 m ²
-4P164	23 m ²
-4P165	23 m ²
-4P166	23 m ²
-4P167	23 m ²
-4P168	23 m ²
-4P169	23 m ²
-4P170	23 m ²
-4P171	23 m ²
-4P172	23 m ²
-4P173	23 m ²
-4P174	23 m ²
-4P175	23 m ²
-4P176	23 m ²
-4P177	23 m ²
-4P178	23 m ²
-4P179	23 m ²
-4P180	23 m ²
-4P181	23 m ²
-4P182	23 m ²
-4P183	23 m ²
-4P184	23 m ²
-4P185	23 m ²
-4P186	23 m ²
-4P187	23 m ²
-4P188	23 m ²


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

-4P189	23 m ²
-4P190	23 m ²
-4P191	23 m ²
-4P192	23 m ²
-4P193	23 m ²
-4P194	23 m ²
-4P195	23 m ²
-4P196	23 m ²
-4P197	23 m ²
-4P198	23 m ²
-4P199	23 m ²
-4P200	23 m ²
-4P201	23 m ²
-4P202	23 m ²
-4P203	23 m ²
-4P204	23 m ²
-4P205	23 m ²
-4P206	23 m ²
-4P207	23 m ²
-4P208	23 m ²
-4P209	23 m ²
-4P210	23 m ²
-4P211	23 m ²
-4P212	23 m ²
-4P213	23 m ²
-4P214	23 m ²
-4P215	23 m ²
-4/001 gépjárműforgalom	1657,15 m ² (kerekítve: 1657 m ²)

310. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/026 – -4/085. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/310 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 803,63 m² alapterülettel (kerekítve 804 m²), a közös tulajdonból 1931/100000-ed hányaddal.

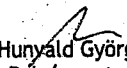
Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

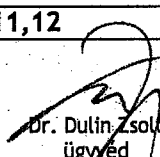
Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

Helyiség száma	Helyiség neve	Nettó m ²
-4/026	egyéb helyiség (tároló)	25,68
-4/027	egyéb helyiség (tároló)	15,58
-4/028	egyéb helyiség (tároló)	7,25
-4/029	egyéb helyiség (tároló)	5,66
-4/030	egyéb helyiség (tároló)	17,53
-4/031	egyéb helyiség (tároló)	15,94
-4/032	egyéb helyiség (tároló)	14,20
-4/033	egyéb helyiség (tároló)	12,16
-4/034	egyéb helyiség (tároló)	13,26
-4/035	egyéb helyiség (tároló)	12,89
-4/036	egyéb helyiség (tároló)	9,38
-4/037	egyéb helyiség (tároló)	11,12
-4/038	egyéb helyiség (tároló)	13,01
-4/039	egyéb helyiség (tároló)	13,38
-4/040	egyéb helyiség (tároló)	11,15
-4/041	egyéb helyiség (tároló)	25,68
-4/042	egyéb helyiség (tároló)	15,58
-4/043	egyéb helyiség (tároló)	7,25
-4/044	egyéb helyiség (tároló)	5,66
-4/045	egyéb helyiség (tároló)	16,86
-4/046	egyéb helyiség (tároló)	15,94
-4/047	egyéb helyiség (tároló)	20,12
-4/048	egyéb helyiség (tároló)	12,16
-4/049	egyéb helyiség (tároló)	13,26
-4/050	egyéb helyiség (tároló)	12,89
-4/051	egyéb helyiség (tároló)	9,38
-4/052	egyéb helyiség	11,12


Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft.
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zoltán
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

	(tároló)	
-4/053	egyéb helyiség (tároló)	13,01
-4/054	egyéb helyiség (tároló)	13,38
-4/055	egyéb helyiség (tároló)	11,15
-4/056	egyéb helyiség (tároló)	25,68
-4/057	egyéb helyiség (tároló)	15,58
-4/058	egyéb helyiség (tároló)	7,25
-4/059	egyéb helyiség (tároló)	5,66
-4/060	egyéb helyiség (tároló)	16,86
-4/061	egyéb helyiség (tároló)	15,94
-4/062	egyéb helyiség (tároló)	20,12
-4/063	egyéb helyiség (tároló)	12,16
-4/064	egyéb helyiség (tároló)	13,26
-4/065	egyéb helyiség (tároló)	12,89
-4/066	egyéb helyiség (tároló)	9,38
-4/067	egyéb helyiség (tároló)	11,12
-4/068	egyéb helyiség (tároló)	13,01
-4/069	egyéb helyiség (tároló)	13,38
-4/070	egyéb helyiség (tároló)	11,15
-4/071	egyéb helyiség (tároló)	25,68
-4/072	egyéb helyiség (tároló)	15,58
-4/073	egyéb helyiség (tároló)	7,25
-4/074	egyéb helyiség (tároló)	5,66
-4/075	egyéb helyiség (tároló)	17,53
-4/076	egyéb helyiség (tároló)	15,94
-4/077	egyéb helyiség (tároló)	14,57
-4/078	egyéb helyiség (tároló)	12,16
-4/079	egyéb helyiség (tároló)	13,26

Hunyváld György
Polgármester
Vill. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

-4/080	egyéb helyiség (tároló)	12,89
-4/081	egyéb helyiség (tároló)	9,38
-4/082	egyéb helyiség (tároló)	11,12
-4/083	egyéb helyiség (tároló)	13,01
-4/084	egyéb helyiség (tároló)	13,38
-4/085	egyéb helyiség (tároló)	11,15

311. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/086. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/311** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000-ed** hányaddal.

312. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/087. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/312** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000-ed** hányaddal.

313. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/088. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/313** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000-ed** hányaddal.

314. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/089. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/314** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **13,13 m²** alapterülettel (kerekítve 13 m²), a közös tulajdonból **32/100000-ed** hányaddal.

315. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/090. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/315** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **23,28 m²** alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból **56/100000-ed** hányaddal.

316. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/091. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/316** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **23,35 m²** alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból **56/100000-ed** hányaddal.

317. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/092. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó **33053/1/A/317** hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), **26,80 m²** alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból **64/100000-ed** hányaddal.

Hunyald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

318. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/093. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/318 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 21,99 m² alapterülettel (kerekítve 22 m²), a közös tulajdonból 53/100000-ed hányaddal.

319. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/094. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/319 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 23,43 m² alapterülettel (kerekítve 23 m²), a közös tulajdonból 56/100000-ed hányaddal.

320. A Pendola Holding Center Kft-t - 1/1 arányban - illeti az alaprajzon -4/095. számmal jelölt, a budapesti VII. ker. ingatlan-nyilvántartásban a kialakulandó 33053/1/A/320 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. VII. ker. Garay tér 20. -4 pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség (tároló), 26,80 m² alapterülettel (kerekítve 27 m²), a közös tulajdonból 64/100000-ed hányaddal.

III. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

TÁRSASHÁZ-ALAPÍTÁS BEJEGYZÉSE

Alapítók a Földhivatalnál a társasháztulajdon alapítást bejegyeztetik, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket, önálló ingatlanként I - CDLXXXVIII. sorszám alatt - egyesítetik a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, teremgarázsokat, parkolókat és tárolókat a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányadukkal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant a végleges alapító okiratban foglaltak szerint - jegyeztetik be az ingatlan-nyilvántartásba, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 10,5 % arányú, a GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt. 23,9 % arányú és a PENDOLA HOLDING CENTER Kft. 65,6 % arányú tulajdonjogának, ráépítés jogcímén történő közbenső szerzésére való utalás mellett.

JELZÁLOGJOG BEJEGYZÉSE

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a az ERSTE Bank Hungary Nyrt. (1132 Budapest, Váci út 48.) zálogjogosult javára 7.500.000.000,- Ft azaz Hétmilliárd-ötszázmillió forint és járulécai erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve (hat.: 159876/1/2005/ 05.04.28).

2. Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 16.) zálogjogosult javára 2.300.000.000,- Ft azaz Kettőmilliárd-háromszázmillió forint és járulécai erejéig keretbiztosítéki jelzálog melynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre (hat.: 168846/1/2005/05.05.09).

3. Ugyancsak az OTP Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Zrt. jogosult javára 300.000.000,-Ft azaz Háromszázmillió forint és járulécai erejéig jelzálogjog (hat.: 168855/1/2005/05.05.09) és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Hunyáld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsókai Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsókai Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra az alapító okirat módosítása időpontjában, a Magyarországi Volksbank Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) zálogjogosult javára jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem került széljegyzésre (118097/07); mely jelzálogjog bejegyzését követően kizárólag a vonatkozó zálogszerződés szerinti albetéteket fogja terhelni.

Felek rögzítik továbbá, hogy az V. 1-3. pontban részletesen körülírt, az ERSTE Bank Hungary Nyrt. és az OTP Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjogokra, valamint az azok biztosítására bejegyzésre került elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó, a jogosultak által kiállított törlés iránti kérelem, 2007. év április hó 3. napján a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal felé benyújtásra került.

Alapítók a finanszírozó bankokkal kötött megállapodás alapján a feljegyzett társasházban - a fenti jelzálogjogok közül, az ERSTE Bank Hungary Zrt. jogosultat megillető jelzálogjog kizárólag a Pendola Holding Center Kft. külön tulajdonába kerülő valamennyi albetétre, míg az OTP Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Zrt. jogosultat megillető jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kizárólag a Garay Ingatlanfejlesztési Zrt. külön tulajdonába kerülő, valamennyi albetétre került rájegyzésre.

IV. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA, JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK

A TULAJDONOSTÁRSÁK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.

Jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostársak egymás közötti viszonyára a társasház Szervezeti Működési Szabályzatában foglaltak az irányadók.

Valamennyi tulajdonostárs öröklését elidegenítheti, megterhelheti, bérbe adhatja, vagy használatát másnak átengedheti, a jelen fejezetben a Használati jogra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével.

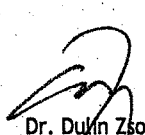
A társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt - **Garay Ház Társasházközösség** - közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet, kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak, vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A társasház tulajdonosait jogosító azon szabályt, mely szerint a társasház közgyűlése megtilthatja a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használatát, hasznosítása módjának megváltoztatását, ha az a társasház működését vagy a lakhatás nyugalma zavarná, azzal az értelmezéssel kell alkalmazni, hogy értelemszerűen a vegyes funkciójú épületegyüttesre tekintettel ez a jog az üzletközpontban és a piac funkciót betöltő területeken, a használati mód változásra nem érvényesül.


Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Arpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Arpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulán Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

A HASZNÁLATI JOG

A közös tulajdon birtoklására és használatára, amennyiben a jelen alapító okirat vagy a közgyűlés határozata másként nem rendelkezik, minden tulajdonostárs a külön tulajdoni hányadának arányában jogosult. A tulajdonostársat a jelen Alapító Okirat vagy a törvény rendelkezése alapján megillető használati jog gyakorlása nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLAT

Azokat a külön tulajdonban lévő lakásoknak a mindenkori tulajdonosát, akiket az alapító okirat kizárólagosan jogosít fel a lakásuk előtt lévő, egyébként osztatlan közös tulajdonban lévő terasz és/vagy zöldterasz használatával, e joguk gyakorlása a többi tulajdonos érdekeit nem sérti.

A kizárólagos használat feljogosított külön tulajdon és a használat tárgyát képező közös tulajdonok megjelölése:

Tervrajzi száma	Helyrajzi szám	Hely			Közös tulajdon	Jelleg	M ²
		Lépcsőház	Emelet	Szám			
A 2 / 04	33053/1/ A / 4	A. lépcsőház	II.	4.	CXXIII/1	Terasz, zöldtető	25,35
A 2 / 05	33053/1/ A / 5	A. lépcsőház	II.	5.	CXXIII/2	Terasz, zöldtető	12,96
A 2 / 07	33053/1/ A / 7	A. lépcsőház	II.	7.	CXXIII/3	Terasz, zöldtető	12,96
A 2 / 08	33053/1/ A / 8	A. lépcsőház	II.	8.	CXXIII/4	Terasz, zöldtető	25,35
A 2 / 13	33053/1/ A / 13	A. lépcsőház	II.	13.	CXXIII/5	Terasz, zöldtető	18,21
A 2 / 14	33053/1/ A / 14	A. lépcsőház	II.	14.	CXXIII/6	Terasz, zöldtető	30,96
A 2 / 15	33053/1/ A / 15	A. lépcsőház	II.	15.	CXXIII/7	Terasz, zöldtető	34,99
A 2 / 16	33053/1/ A / 16	A. lépcsőház	II.	16.	CXXIII/8	Terasz, zöldtető	19,47
A 3 / 01	33053/1/ A / 17	A. lépcsőház	II.	17.	LXXXVI/1	Zöldterasz	17,01
A 3 / 02	33053/1/ A / 18	A. lépcsőház	II.	18.	LXXXVI /2	Zöldterasz	14,80
A 3 / 10	33053/1/ A / 26	A. lépcsőház	III.	10.	LXXXVI /3	Zöldterasz	14,21
A 3 / 11	33053/1/ A / 27	A. lépcsőház	III.	11.	LXXXVI /4	Terasz, zöldterasz	44,40
A 3 / 12	33053/1/ A / 28	A. lépcsőház	III.	12.	LXXXVI /5	Terasz, zöldterasz	45,81
A 3 / 13	33053/1/ A / 29	A. lépcsőház	III.	13.	LXXXVI /6	Terasz, zöldterasz	27,37
A 3 / 15	33053/1/ A / 31	A. lépcsőház	III.	15.	LXXXVI /7	Terasz, zöldterasz	22,32
A 4 / 10	33053/1/ A / 41	A. lépcsőház	IV.	10.	LXIV/1	Terasz, zöldterasz	105,65
A 4 / 11	33053/1/ A / 42	A. lépcsőház	IV.	11.	LXIV/2	Terasz, zöldterasz	18,75
A 6 / 01	33053/1/ A / 57	A. lépcsőház	VI.	1.	XIX/1	Terasz, zöldterasz	240,50
B 2 / 04	33053/1/ A / 61	B. lépcsőház	II.	4.	CXXIII/5	Terasz, zöldtető	25,35

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zolt
ügyvéd

Ellenjegyző ügyvéd

B 2 / 05	33053/1/ A / 62	B. lépcsőház II. 5.	CXXIII/6	Terasz, zöldtető	12,96
B 2 / 07	33053/1/ A / 64	B. lépcsőház II. 7.	CXXIII/7	Terasz, zöldtető	12,96
B 2 / 08	33053/1/ A / 65	B. lépcsőház II. 8.	CXXIII/8	Terasz, zöldtető	25,35
B 2 / 13	33053/1/ A / 70	B. lépcsőház II. 13.	CXXIII/9	Terasz, zöldtető	18,21
B 2 / 14	33053/1/ A / 71	B. lépcsőház II. 14.	CXXII/10	Terasz, zöldtető	31,03
B 2 / 15	33053/1/ A / 72	B. lépcsőház II. 15.	CXXIII/11	Terasz, zöldtető	34,99
B 2 / 16	33053/1/ A / 73	B. lépcsőház II. 16.	CXXIII/12	Terasz, zöldtető	19,47
B 3 / 01	33053/1/ A / 74	B. lépcsőház II. 17.	LXXXVI / 8	Zöldterasz	17,01
B 3 / 02	33053/1/ A / 75	B. lépcsőház II. 18.	LXXXVI / 9	Zöldterasz	14,80
B 3 / 10	33053/1/ A / 83	B. lépcsőház III. 10.	LXXXVI / 10	Zöldterasz	14,21
B 3 / 11	33053/1/ A / 84	B. lépcsőház III. 11.	LXXXVI / 11	Terasz, zöldterasz	44,40
B 3 / 12	33053/1/ A / 85	B. lépcsőház III. 12.	LXXXVI / 12	Terasz, zöldterasz	45,81
B 3 / 13	33053/1/ A / 86	B. lépcsőház III. 13.	LXXXVI / 13	Terasz, zöldterasz	27,37
B 3 / 15	33053/1/ A / 88	B. lépcsőház III. 15.	LXXXVI / 14	Terasz, zöldterasz	22,32
B 4 / 10	33053/1/ A / 98	B. lépcsőház IV. 10.	LXIV/3	Terasz, zöldterasz	106,02
B 4 / 11	33053/1/ A / 99	B. lépcsőház IV. 11.	LXIV/4	Terasz, zöldterasz	18,75
B 6 / 01	33053/1/ A / 115	B. lépcsőház VI. 1	XIX/2	Terasz, zöldterasz	240,50
C 2 / 04	33053/1/ A / 119	C. lépcsőház II. 4.	CXXIII/13	Terasz, zöldtető	25,35
C 2 / 05	33053/1/ A / 120	C. lépcsőház II. 5.	CXXIII/14	Terasz, zöldtető	12,96
C 2 / 07	33053/1/ A / 122	C. lépcsőház II. 7.	CXXIII/15	Terasz, zöldtető	12,96
C 2 / 08	33053/1/ A / 123	C. lépcsőház II. 8.	CXXIII/16	Terasz, zöldtető	25,35
C 2 / 13	33053/1/ A / 128	C. lépcsőház II. 13.	CXXIII/17	Terasz, zöldtető	18,21
C 2 / 14	33053/1/ A / 129	C. lépcsőház II. 14.	CXXIII/18	Terasz, zöldtető	30,75
C 2 / 15	33053/1/ A / 130	C. lépcsőház II. 15.	CXXIII/19	Terasz, zöldtető	34,99
C 2 / 16	33053/1/ A / 131	C. lépcsőház II. 16.	CXXIII/20	Terasz, zöldtető	19,47
C 3 / 01	33053/1/ A / 132	C. lépcsőház II. 17.	LXXXVI / 15	Zöldterasz	17,01
C 3 / 02	33053/1/ A / 133	C. lépcsőház II. 18.	LXXXVI / 16	Zöldterasz	14,80
C 3 / 10	33053/1/ A / 141	C. lépcsőház III. 10.	LXXXVI / 17	Zöldterasz	14,21
C 3 / 11	33053/1/ A / 142	C. lépcsőház III. 11.	LXXXVI / 18	Terasz, zöldterasz	44,40
C 3 / 12	33053/1/ A / 143	C. lépcsőház III. 12.	LXXXVI / 19	Terasz, zöldterasz	45,79
C 3 / 13	33053/1/ A / 144	C. lépcsőház III. 13.	LXXXVI / 20	Terasz, zöldterasz	27,37
C 3 / 15	33053/1/ A / 146	C. lépcsőház III. 15.	LXXXVI / 21	Terasz, zöldterasz	22,32


 Zsolt György
 Felügyelő
 Vt. ter. Osztályvezető
 Alapító


 Zsolt Árpád
 Ügyvezető
 Pendola Holding Center Kft
 Alapító


 Zsolt Árpád
 Vezető
 GARAY Ingatlanfejlesztés Zrt
 Alapító


 Zsolt Árpád
 Igazgató
 Elterjesztő Igazgató

C 4 / 10	33053/1/ A / 156	C. lépcsőház IV. 10.	LXIV/5	Terasz, zöldterasz	106,02
C 4 / 11	33053/1/ A / 157	C. lépcsőház IV. 11.	LXIV/6	Terasz, zöldterasz	18,75
C 6 / 01	33053/1/ A / 173	C. lépcsőház VI. 1	XIX/3	Terasz, zöldterasz	240,50
D 2 / 04	33053/1/ A / 177	D. lépcsőház II. 4.	CXXIII/21	Terasz, zöldtető	25,35
D 2 / 05	33053/1/ A / 178	D. lépcsőház II. 5.	CXXIII/22	Terasz, zöldtető	12,96
D 2 / 07	33053/1/ A / 180	D. lépcsőház II. 7.	CXXIII/23	Terasz, zöldtető	12,96
D 2 / 08	33053/1/ A / 181	D. lépcsőház II. 8.	CXXIII/24	Terasz, zöldtető	25,35
D 2 / 13	33053/1/ A / 186	D. lépcsőház II. 13.	CXXIII/25	Terasz, zöldtető	18,21
D 2 / 14	33053/1/ A / 187	D. lépcsőház II. 14.	CXXIII/26	Terasz, zöldtető	30,96
D 2 / 15	33053/1/ A / 188	D. lépcsőház II. 15.	CXXIII/27	Terasz, zöldtető	34,99
D 2 / 16	33053/1/ A / 189	D. lépcsőház II. 16.	CXXIII/28	Terasz, zöldtető	19,47
D 3 / 01	33053/1/ A / 132	D. lépcsőház II. 17.	LXXXVI /22	Zöldterasz	17,01
D 3 / 02	33053/1/ A / 133	D. lépcsőház II. 18.	LXXXVI /23	Zöldterasz	14,80
D 3 / 10	33053/1/ A / 199	D. lépcsőház III. 10.	LXXXVI /24	Zöldterasz	14,21
D 3 / 11	33053/1/ A / 200	D. lépcsőház III. 11.	LXXXVI /25	Terasz, zöldterasz	44,40
D 3 / 12	33053/1/ A / 201	D. lépcsőház III. 12.	LXXXVI /26	Terasz, zöldterasz	45,81
D 3 / 13	33053/1/ A / 202	D. lépcsőház III. 13.	LXXXVI /27	Terasz, zöldterasz	27,37
D 3 / 15	33053/1/ A / 204	D. lépcsőház III. 15.	LXXXVI /28	Terasz, zöldterasz	22,32
D 4 / 10	33053/1/ A / 214	D. lépcsőház IV. 10.	LXIV/7	Terasz, zöldterasz	106,02
D 4 / 11	33053/1/ A / 215	D. lépcsőház IV. 11.	LXIV/8	Terasz, zöldterasz	18,75
D 6 / 01	33053/1/ A / 231	D. lépcsőház VI. 1	XIX/4	Terasz, zöldterasz	240,50

A Díszter tekintetében az Alapítók felhatalmazták a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát a jelen alapító okiratban osztatlan közös tulajdonként meghatározott és az alábbiakban pontosan rögzített ingatlanrész kizárólagos hasznosítási jogára:

Díszter

1 621,52

A Díszter a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat általi kizárólagos használataért és hasznosításáért a Társasház semmilyen jogcímen semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben. A díszkút üzemeltetésének költsége a Társasházat terheli.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

KÖZÖS TULAJDON

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Minden tulajdonostárs jogosult az alapító okirat II. fejezetének A. pontjában I - CDLXXXVIII. sorszám alatt felsorolt közös tulajdonú vagyonrészek birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

A közgyűlés a birtoklás, használat és hasznosítás módját meghatározhatja a jelen alapító okiratban meghatározott keretek között, a döntésnél azonban a jelen alapító okiratban meghatározott szabályokra figyelemmel kell lenni.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával és felújításával járó költségek viselése

Az alapító okirat II. fejezetének A. pontjában I - CDLXXXVIII. sorszám alatt felsorolt, közös tulajdonba tartozó telek, építményrész, épület-berendezések és felszerelések fenntartásának és felújításának költsége a tulajdonostársakat - a részközgyűlésre irányadó szabályoknak megfelelően a gazdasági egységeként elkülönítetten és a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon - gazdálkodási egységeként tulajdoni hányaduk szerint terheli.

Az elkülönült gazdasági egységek között a közös költség, felújítási költség (rendes gazdálkodást meghaladó kiadások) viselésének módjára és mértékére a Szervezeti Működési Szabályzat eltérő szabályokat határozhat meg gazdálkodási egységként azzal, hogy a részközgyűlés ezekben a kérdésekben a részközgyűlések önálló döntési joggal rendelkeznek.

A kizárólagos használattal feljogosított tulajdonosok költségviselése

Az egyes lakástulajdonosok kizárólagos használatába kerülő közös tulajdoni részek után a közgyűlésnek jogában áll a Szervezeti és Működési Szabályzatban használati díjat meghatározni, amely a terület rendeltetésszerű használatának biztosításához - karbantartás, állagmegóvás, stb. - szükséges. A felújítás költsége a társasházat terheli.

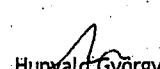
Az elkülönült gazdálkodási egységek meghatározásánál a lakásokat és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közös költségeket a Szervezeti és Működési Szabályzatban el kell különíteni.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a társasházakról szóló 2003. CXIII. tv. (Ttv), valamint a Ptk. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Az Alapítók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasházat az illetékes Földhivatal nyilvántartásba vegye, és ennek során a közös tulajdon tárgyait tulajdoni törzslapon, míg a külön tulajdonban lévő öröklakásokat, üzlet-, iroda- és tárolóhelyiségeket, gépjárműparkolót tulajdoni különlapon bejegyezze.

A jelen Alapító okirat aláírásával az Alapítók meghatalmazzák a Dulin Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Tatra utca 6. III/12a.), hogy a társasház földhivatali bejegyzése érdekében teljes jogkörrel eljárjon.


Hunyváld György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

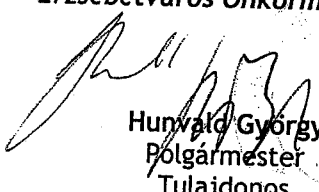
Az Alapítók képviselői a jelen Alapító okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt minden oldalon szignózták és az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. év december hó 10. napja

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

Pendola Holding Center Kft

Garay Ingatlanfejlesztési Zrt

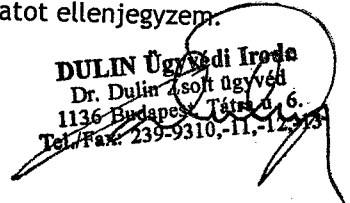

Hunvold György
Polgármester
Tulajdonos
Alapító

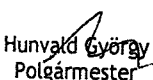
2008 DEC 29


Zsolt Árpád
ügyvezető
Tulajdonos
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
Tulajdonos
Alapító

Alulírott dr. Dulín Zsolt ügyvéd, a DULIN Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Tátra utca 6. III. emelet 12/a.) tagja, az általam 2008. év december hó 10. napján készített jelen okiratot ellenjegyzem.


DULIN Ügyvédi Iroda
Dr. Dulín Zsolt ügyvéd
1136 Budapest, Tátra u. 6.
Tel./Fax: 239-9310/-11/-12, 913


Hunvold György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító


Zsolt Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító


Zsolt Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító


Dr. Dulín Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd